



MESTO DOLNÝ KUBÍN

Mestský úrad Dolný Kubín – odbor výstavby a životného prostredia
Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Dotknutým účastníkom prerokovania
ZaD č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín

Váš list číslo

Naše číslo
TA3 5048/2025-4

Kontaktná osoba/linka
Ing. M. Smoleň/043-5814442

Dolný Kubín
16.04.2025

VEC: ZMENY A DOPLNKY č. 7 - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOLNÝ KUBÍN

- oznámenie o začatí prerokovania, žiadosť o stanovisko k návrhu

Mesto Dolný Kubín v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

predkladá

Zmeny a doplnky č. 7 - Územný plán mesta Dolný Kubín - návrh

za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania.

Mesto Dolný Kubín je podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona orgánom územného plánovania a v zmysle § 18 ods. 4 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie, prostredníctvom Ing. arch. Dávida Goča, OSO ÚPP a ÚPD, registračné číslo 395 (tel: 044/4320594), v zmysle § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Hlavným riešiteľom návrhu Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín je Ing. arch. Marián Goč, Architektonický ateliér Gam, Ružomberok.

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín je 43 zmien a 22 doplnkov k platnému ÚPN mesta Dolný Kubín, vrátane jeho predchádzajúcich schválených zmien a doplnkov. Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia je vystavená od dňa 16.04.2025 do dňa 19.05.2025 na Mestskom úrade v Dolnom Kubíne, na verejne prístupnom mieste a zverejnená aj na internetovej stránke mesta - www.dolnykubin.sk. Ďalej je k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Dolnom Kubíne a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, v pracovných dňoch a v pracovnej dobe.

Stanoviská a pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie je možné predložiť písomne na Mestský úrad v Dolnom Kubíne, v lehote do 30 dní od doručenia tohto oznámenia. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia. Na pripomienky podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada. Ak sa dotknutí nevyjadria v určenej lehote, do 30 dní odo dňa oznámenia o prerokovávaní návrhu, bude obec predpokladať, že súhlasia a k územnému plánu nemajú pripomienky.

S pozdravom

Ing. Ján Prílepek
primátor mesta

Vyvesené dňa: 16.04.2025

Zvesené dňa: 16.5.2025

Príloha: - Rozdeľovník

Rozdeľovník:

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 1, 010 01 Žilina,
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok
6. Archeologický ústav SAV, Akademická č. 2, 949 21 Nitra
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
12. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
13. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
14. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
15. Okresný úrad v Žiline odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 16.
16. Slovenská správa ciest, úsek dopravného plánovania, ul. Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
17. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
18. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
19. Výskumný ústav pôdozvedectva – pôdna služba, Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica
20. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Hydromeliorácie, Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
22. ŠOP – Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
23. ŠOP – Správa Národného parku Malá Fatra, Hrnčiariska 197, 013 03 Varín
24. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., úsek marketingu a stratégie, Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava 15,
28. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
29. SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
30. SPP – DD, a.s. RC Sever, Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
31. SEPS, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
32. Bývalí urbáristi obce Dolný Kubín. pozemkové spoločenstvo, Alej slobody 33, 026 01 Dolný Kubín
33. RKC Dolný Kubín, farnosť Dolný Kubín, Kohútov sad 1753/2, 026 01 Dolný Kubín
34. Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín, m.č. Bziny, Družstevná 104, 026 01 Dolný Kubín
35. Obec Hruštín, Obecný úrad Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
36. Obec Veličná, Obecný úrad 162, 026 01 Veličná
37. Obec Oravská Poruba, Obecný úrad č. 290, 027 54 Oravská Poruba
38. Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Dolný Kubín
39. Obec Leštiny, Obecný úrad 22, 026 01 Dolný Kubín
40. Obec Osádka, Obecný úrad 47, 026 01 Dolný Kubín
41. Obec Pokryvač, Obecný úrad 59, 026 01 Dolný Kubín
42. Obec Pucov, Obecný úrad 214, 026 01 Dolný Kubín
43. Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Dolný Kubín
44. Obec Medzibrodie nad Oravou, Obecný úrad 122, Medzibrodie nad Oravou
45. Obec Oravský Podzámok, Obecný úrad č. 61, 027 54 Oravský Podzámok
46. Ing. arch. Marián Goč, Architektonický ateliér Gam Ružomberok, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
47. Ing. arch. Dávid Goč, OSO ÚPP a ÚPD, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok