

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOLNÝ KUBÍN

ZMENY A DOPLNKY č. 7

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A
DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV – ČASŤ SEA

Obstarávateľ oznámenia: Mesto Dolný Kubín, v zastúpení primátora mesta - Ing. Ján Prílepok
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč,
Dátum: 03/2025

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: MESTO DOLNÝ KUBÍN

A.2. Identifikačné číslo: 00314463

A.3 Adresa sídla: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta, tel: 043/5814454, primator@dolnykubin.sk a Ing. Marián Smoleň, Mob. 0905364812, marian.smolen@dolnykubin.sk internetová stránka : www.dolnykubin.sk

A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie: Ing. arch. Dávid Goč, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok, Tel/fax: 044/4320594, mobil: 0907148459, e-mail: gam@nextra.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 7 - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOLNÝ KUBÍN – (ďalej len ZaD č.7)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý je:

- posudzovaný v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z., v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),

B.3. Hlavné ciele:

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania a občianskej vybavenosti v celom meste, ktorý si vyžiadala zlepšujúci sa spôsobom života obyvateľov mesta. Obyvateľov mesta pribúda a pribúda aj čas na aktivity a záľuby po pracovnom čase a z toho dôvodu je potrebné v centre mesta nájsť priestor na tieto aktivity, v našom prípade zmenou priestorových regulatívov hlavne v strede mesta.

B.4. Obsah:

Zmeny a doplnky č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť, ktorá je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Záväzná časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

- | | |
|--|--------------|
| 1. ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1 : 50 000 |
| 2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI | |
| URBANISTICKÝ NÁVRH | M 1 : 10 000 |
| 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI | |
| URBANISTICKÝ NÁVRH | M 1 : 5 000 |
| 4. REGULATÍVY | M 1 : 5 000 |
| 8. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH | M 1 : 5 000 |
| 9. VÝKRES OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU | |
| EKOLOGICKEJ STABILITY | M 1 : 10 000 |

B.5. Uvažované variantné riešenia: Zmena a doplnky č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------|
| - Zmeny a doplnky č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín - spracovanie návrhu a začiatok prerokovania | 04/2025 |
| - Zmeny a doplnky č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín - prerokovanie Oznámenia o strategickom dokumente | 04/2025 |
| - Zmeny a doplnky č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín - vyhodnotenie stanovísk a dopracovanie | 07/2025 |
| - Zmeny a doplnky č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 10/2025 |
| - Zmeny a doplnky č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 11/2025 |
| - Zmeny a doplnky č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín - schválenie Mestským zastupiteľstvom | 12/2025 |

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Mesto Dolný Kubín má platný Územný plán mesta Dolný Kubín, záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Dolný Kubín č. 8/2004 zo dňa 28.10.2004. Územný plán mesta Dolný Kubín bol vypracovaný ateliérom Ing. arch. Jána Kubinu.

V roku 2008 bol uznesením mestského zastupiteľstva (ďalej len "MZ") č.122/2008 z 24.04.2008 schválený Doplnok č.1 Územného plánu mesta Dolný Kubín, ktorý riešil rozšírenie rozvojových plôch pre extenzívnu rekreáciu v lokalite Kubínska hoľa – Peniažkovo.

Obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 bolo v roku 2010 prerušené z dôvodu neujasnenosti vedenia trasy rýchlostnej cesty R3 katastrálnymi územiami mesta.

V roku 2013, uznesením MZ č.155/2013 z 25.4.2013, boli schválené Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN mesta Dolný Kubín, ktoré riešili dielčie problémy mimo trás cesty R3.

V roku 2018, uznesením MZ č.355/2018 z 27.09.2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.4 - ÚPN mesta Dolný Kubín, ktoré riešili vtedy aktuálne dielčie problémy v meste.

Zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN mesta Dolný Kubín a Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN mesta Dolný Kubín neboli schválené.

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN mesta Dolný Kubín, platné zmeny a doplnky, platný Regionálny ÚSES Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo v Dolnom Kubíne (§26, ods. 3 stavebného zákona)

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Dolnom Kubíne o schválení Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín a

Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dolný Kubín o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín boli:

- požiadavky právnickej osoby a mesta Námestovo na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán mesta Dolný Kubín, záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Dolný Kubín č. 8/2004 zo dňa 28.10.2004. Územný plán mesta Dolný Kubín bol vypracovaný ateliérom Ing. arch. Jána Kubinu,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín sa vychádzalo z požiadaviek mesta:

- upraviť regulatívy výstavby v riešenom území,
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektovať existujúce funkčné plochy,
- rešpektovať dopravnú a technickú infraštruktúru riešeného územia.

C.2. Údaje o výstupoch:

Územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín, tvorí 65 lokalít, nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach, patriacich k mestu Dolný Kubín a ktoré predstavujú 22 doplnkov a 43 zmien:

- | | |
|-------------|--|
| 7.01 | BI-43 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec |
| 7.02 | Zmena regulatívu ZO |
| 7.03 | MK – Doplnenie plochy miestnej komunikácie do VPS, k. ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec |
| 7.04 | BI-43 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec |
| 7.05 | BI-57 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec |
| 7.06 | BI-47 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Medzihradné |
| 7.07 | Zmena trasy obslužnej komunikácie v rekreácii R-34, k. ú. Veľký Bysterec |
| 7.08 | Zmena ochranného pásma cintorína |
| 7.09 | ZU-33 - Zmena plochy pre výroby a sklady VS-08 na zmiešané územie ZU-33 (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k. ú. Dolný Kubín |
| 7.10 | Zmena regulatívu (zastavaná plocha) R-17, k.ú. Medzihradné |
| 7.11 | DKO - Zmena regulatívu BI-19 na DKO, k. ú. Záškalie |
| 7.12 | R-33 - Zmena plochy rekreácie R-04 na rekreáciu R-33, k. ú. Veľký Bysterec |

- 7.13 Zmena regulatívu BR-01, k.ú. Beňova Lehota
- 7.14 Zmena trasy miestnej komunikácie v obytnom území BI-07, k. ú. Veľký Bysterec
- 7.15 Zmena regulatívu OV-28a - Materská škola Brezovec, k.ú Dolný Kubín
- 7.16 Zmena regulatívu OV-28b - Materská škola Brezovec, k.ú. Dolný Kubín
- 7.17 BH-16 - Doplnenie plochy hromadnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
- 7.18 ZÚ-38 – Zmena plochy zmiešaného územia ZÚ-25 (výroba + občianska vybavenosť) na zmiešané územie ZÚ-38 (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k. ú. Dolný Kubín
- 7.19 BI-10 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec
- 7.20 ZÚ-38 - Zmena funkcie plochy zmiešaného územia ZU-31 (výroba + občianska vybavenosť) na plochu s hromadnými formami bývania ZÚ-38 (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k.ú. Veľký Bysterec
- 7.21 Zmena funkcie plochy rekreácie R-29 a R-30 na les L, k.ú. Veľký Bysterec
- 7.22 BI-03 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Beňova Lehota
- 7.23 Zmena regulatívu (zachovanie prístupu) BI-12, k.ú. Malý Bysterec
- 7.24 Zmena regulatívu (zachovanie prístupu) BI-61, k.ú. Malý Bysterec
- 7.25 BH-18 - Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-42 na plochu hromadnej bytovej výstavby BH-18 k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
- 7.26 BI-30 - Zmena plochy občianskej vybavenosti na obytnú plochu, k.ú. Kňažia
- 7.27 Zmena regulatívu (max. výška oporných múrov) v BI a R
- 7.28 BH-18 - Doplnenie plochy hromadnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
- 7.29 Zmena regulatívu (zastavaná plocha) v rekreačných plochách R
- 7.30 Dopravná rezerva MOK, k.ú. Mokrad'
- 7.31 Zmena regulatívu BH-12 a BH-13, k.ú. Dolný Kubín
- 7.32 ZV-05, ZV-07 plochy verejnej zelene
- 7.33 ZÚ-32 - Zmena plochy občianskej vybavenosti na ZÚ-32 (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k.ú. Záskalie
- 7.34 D-03 - Zmena zmiešanej plochy ZÚ-26 (občianska vybavenosť-autobusová stanica + výroba) na dopravnú plochu, k.ú. Dolný Kubín
- 7.35 ZÚ-17 – Zmena plochy hromadných garáží a verejnej zelene na ZÚ-17 zmiešané územie (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k.ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec
- 7.36 ZÚ-17 - Zmena HG (hromadné garáže) na ZÚ-17 zmiešané územie (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k.ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec
- 7.37 ZÚ-38 – Zmena plochy hromadných garáží a verejnej zelene na plochy zmiešaného územia (hromadné bývanie + občianska vybavenosť, k.ú. Dolný Kubín
- 7.38 ZÚ-40 – Zmena plochy hromadných garáží a verejnej zelene na plochy zmiešaného územia (hromadné bývanie + hromadné garáže), k.ú. Dolný Kubín
- 7.39 Doplnenie vychádzkovej a turistickej trasy Kuzmínovo, k.ú. Dolný Kubín
- 7.40 Doplnenie vyhliadkovej veže na Kuzmínove R-49, k.ú. K.ú. Dolný Kubín
- 7.41 R-18 – Doplnenie plochy s extenzívnou rekreáciou regulatívu R-18, k.ú. Medzihradné
- 7.42 KO – Doplnenie funkcie skládky komunálneho odpadu KO v areáli skládky, k.ú. Kňažia
- 7.43 BH-27 - Doplnenie hromadnej bytovej výstavby, k.ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec
- 7.43.1 BH-27 - Zmena funkcie individuálnej bytovej výstavby na hromadné bývanie BH-27 Brezovec pod vodojemom, k.ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
- 7.44 BH-26 – Zmena funkcie verejnej zelene ZV-09 na plochy hromadnej bytovej výstavby BH-26 k.ú. Dolný Kubín
- 7.45 ZÚ-33 – Zmena funkcie verejnej zelene ZV-09 na plochy zmiešaného územia (hromadné bývanie + občianska vybavenosť) ZÚ-33, k.ú. Dolný Kubín
- 7.46 BH-13 - Doplnenie plochy hromadnej bytovej výstavby, k.ú. Dolný Kubín
- 7.47 LZ - Kubínska Hoľa – Doplnenie plochy lyžiarskych zariadení, k. ú. Veľký Bysterec
- 7.48 LZ - Kubínska Hoľa – Doplnenie plochy lyžiarskych zariadení, k. ú. Veľký Bysterec
- 7.49 LZ - Kubínska Hoľa – Doplnenie plochy lyžiarskych zariadení, k. ú. Veľký Bysterec.

- 7.50 LZ - Kubínska Hoľa - Zmena plochy rekreácie R-28 na lyžiarske zariadenie LZ Kubínska Hoľa, k. ú. Veľký Bysterec
- 7.51 LZ - Kubínska Hoľa - Zmena plochy rekreácie R-28 na lyžiarske zariadenie LZ Kubínska Hoľa, k. ú. Veľký Bysterec
- 7.52 LZ - Kubínska Hoľa - Zmena plochy rekreácie R-28 na lyžiarske zariadenie LZ Kubínska Hoľa, k. ú. Veľký Bysterec
- 7.53 ZÚ 38 - Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-15 na zmiešané územie ZU-38 Brehy (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k. ú. Veľký Bysterec
- 7.54 ZÚ 38 - Zmena plochy hromadných garáží HG na zmiešané územie ZU-38 Veľký Bysterec (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k. ú. Veľký Bysterec
- 7.55 R-48 - Doplnenie rekreácie a agroturistiky pri výhľadovej trase R3, k.ú. Beňova Lehota
- 7.56 BH-13 – Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-45 na hromadné bývanie BH-13, k.ú. Dolný Kubín
- 7.57 OV-47 – Zmena plochy výroby a skladov VS-06 na občiansku vybavenosť (stacionár), k.ú. Dolný Kubín
- 7.58 BH-25 – Zmena regulatívu obytné plochy s viacpodlažnou zástavbou Prostredné Hony z BH-18 na BH-25 k.ú. Dolný Kubín m. č. Brezovec
- 7.59 ZV-21 - Zmena funkcie dopravnej plochy na plochu verejnej zelene ZV-21, k. ú. Mokrad'
- 7.60 R-50 - Doplnenie rekreácie pri vysielaci Brezovec, k.ú. Dolný Kubín
- 7.61 BI-54 - Zmena plochy výroby a skladov VS-14 na plochu individuálnej bytovej výstavby BI-54, k.ú. Kňazia
- 7.62 OV-48 - Zmena plochy dopravných zariadení D-04 na občiansku vybavenosť OV-48, k.ú. Dolný Kubín
- 7.63 BH-16 - Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-42 na plochu hromadnej bytovej výstavby BH-16 k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
- 7.64 BI-65 - Zmena regulatívu individuálnej bytovej výstavby

Úlohou návrhu Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvaloudržateľného rozvoja.

Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len zmenu regulatívov výstavby bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Mesto nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín zrejme, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch č. 7 – ÚPN mesta Dolný Kubín sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta vytvárajú predpoklady pre nezhoršenie stavu životného prostredia v meste.

OCHRANA KULTÚRNCH PAMIATOK

Urbanistický návrh nezasahuje žiadne pamiatkové územie ani národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY

" Územný systém ekologickej stability

V zmysle *Regionálneho územného systému ekologickej stability Dolný Kubín* (SAŽP, 2010) sa v katastrálnych územiach mesta Dolný Kubín nachádza viacero prvkov územného systému ekologickej stability. V severnej časti sa nachádza *biocentrum nadregionálneho významu Minčol NRbC5*, ktoré predstavuje množstvo lesných i nelesných biotopov európskeho aj národného významu s vysokým počtom výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov európskeho a národného významu a tiež s veľkým množstvom druhov zastúpených v červenom zozname. Vo východnej časti sa nachádza *biocentrum regionálneho významu Sopúšky RBc11*, kde ide o plochy lesných spoločenstiev v kombinácii s lúkami a plochami v rôznom štádiu sukcesného vývoja menšieho plošného rozsahu. V južnej časti sa nachádza *biocentrum regionálneho významu Ostrá a Tupá skala RBc12*, kde je osobitný výskyt vápnomilných a teplomilných druhov bioty. Centrálnou časťou riešeného územia preteká *biokoridor nadregionálneho významu Orava NRbK2*. K nemu sa pripája *biokoridor regionálneho významu Minčol - Sopúšky - Orava - Hrnčárky RBk2*, ktorý prepája najvyššie polohy Oravskej Magury s dnom kotliny. V juhovýchodnej časti sa nachádzajú ešte 2 biokoridory regionálneho významu a to *biokoridor regionálneho významu Hrnčárky - Choč RBk4* a *biokoridor regionálneho významu Hrnčárky - Ostrá a Tupá skala RBk5*.

Genofondové lokality

Správa CHKO Horná Orava eviduje v katastrálnych územiach mesta nasledovné genofondové lokality (2018) - Tab.2.11-1:

Názov GP	Kataster GP	Opis GP
Lužné lesy rieky Oravy	Malý Bysterec, Veľký Bysterec, Dolný Kubín, Záskanie, Mokrad', Kňažia ...	Lužné lesy v okolí rieky Orava ako významný biokoridor živočíchov a miesto rozmnožovania viacerých vzácných a ohrozených druhov vtákov.
Stráň nad Beňovou Lehotou GL 36	Beňova Lehota	Predstavuje lúčne spoločenstvá v sukcesnom štádiu zarastania a bučinu
Kuzminovo GL 38	Dolný Kubín, Oravská Poruba, Vyšný Kubín, Jasenová	Lesný komplex s výskytom vzácných druhov flóry a fauny.
Dolný Kubín GL 37	Malý Bysterec, Veľký Bysterec, Poruba -Geceľ	Brehový porast rieky Orava s výskytom ďatľovcov, dudka (<i>Upupa epops</i>)
Predný Krnáč GL 44	Medzihradné, Dolný Kubín, Bziny, Leštiny, Vyšný Kubín	Bukové a smrekovo -jedľové lesy s výskytom vzácných druhov vtáctva
Sedlové rašelinisko GL 53	Kubínska Hol'a	Rašelinisko s výskytom slatín a prechodných rašelinísk
Bučník GL 54	Záskanie	Lesné spoločenstvo s výskytom vzácných druhov vtáctva
Jelšavská dolina GL55	Mokrad'ská Hol'a	Bučiny s výskytom vzácných druhov vtáctva
Sopúšky GL 56	Kňažia, Oravský Podzámok	Staré zmiešané porasty s výskytom vzácných druhov vtáctva

Bližší opis všetkých prvkov územného systému ekologickej stability sa nachádza v RUSES Dolný Kubín (SAŽP, 2010).

Chránené stromy

V katastroch mesta Dolný Kubín sú evidované nasledovné chránené stromy :

Názov	Názov taxónu	Katastrálne územie	Počet stromov	Druh pozemku	Druh vlastníctva	Ochranné pásmo
S24 Radlinského jaseň	Fraxinus excelsior	Dolný Kubín	1	zastavaná plocha a nádvorie	súkromné	2. stupeň ochrany
S33 Buk pri kaštieli	Fagus sylvatica	Mokrad'	1	zastavaná plocha a nádvorie	cirkevné	2. stupeň ochrany
S34 Dub pri kaštieli	Quercus robur	Mokrad'	1	zastavaná plocha a nádvorie	cirkevné	2. stupeň ochrany
S35 Matejcová lipa	Tilia cordata	Malý Bysterec	1	zastavaná plocha a nádvorie	súkromné	2. stupeň ochrany

Chránené územia prírody

Do kat. území mesta (v kat. území Kubínska hol'a) zasahuje veľkoplošné chránené územie *Chránená krajinná oblasť Horná Orava*. CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D, kde v zóne A platí najprísnejší 5. stupeň územnej ochrany a v zóne D 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona R SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zonácia bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny. V k.ú. Kubínska hol'a sa nachádza B zóna CHKO Horná Orava -Puchmajerovej jazierko a okolie, C zóna CHKO -Minčol a D zóna. Predmetné územie je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0185 Pramene Hruštinky vyhláseného výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (zahŕňa C zónu CHKO - Minčol a B zónu CHKO - Puchmajerovej jazierko a okolie).

Hranice CHKO Horná Orava sú totožné s hranicami **Chráneného vtáčieho územia Horná Orava SKCHVU008**. Toto územie je vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava.

Cez katastrálne územia Kňažia, Mokrad', Záskanie, Veľký Bysterec, Malý Bysterec tečie rieka Orava, ktorá je maloplošným chráneným územím. **Rieka Orava** je chráneným areálom a platí tu 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečného ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru biotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orave (od Tvrdošína po ústie do Váhu) a jej prítokoch sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov.

Súčasná rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 pod kódom **SKUEV0243 Rieka Orava**. Predmetom ochrany na rieke Orava sú tieto biotopy európskeho významu:

- **lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (kód 91E0*)**, horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (kód 3220), nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (kód 3260), kyslomilné bukové lesy (kód 9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (kód 9130).

Z európsky významných druhov sa na rieke Orava vyskytujú tieto druhy:

- hlaváčka podunajská (*Huchohucho*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), korýtko riečne (*Unio crassus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), mlynárik východný (*Leptidea morse*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*).

Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí v zmysle Ramsarského dohovoru. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prítlačných jelšín s jelšou sivou a vysokobylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácnych, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov. Medzi vzácne a ohrozené rastlinné druhy tejto Ramsarskej lokality patria napr. vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec Fuchsov (*D. fuchsii*), kruštík močiarny (*Epiactis palustris*), bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*), žltohlav európsky (*Trollius altissimus*). Zo živočíšnych druhov sa v území vyskytujú významné populácie pôvodných druhov rýb (23 taxónov) napr. ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*), podustva severná (*Condrostoma natus*), lípeň tmyánový (*Thymallus thymallus*). Z bezstavovcov sú významné benthické druhy hmyzu. Mokrad' má význam pre rozmnožovanie, zimovanie a ako migračná zastávka pre obojživelníky, vtáky, semiakvatické cicavce ako napr. vydra riečna (*Lutra lutra*).

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy mesta na realizáciu objektov občianskej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v meste Dolný Kubín, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území – nie sú dotknutými účastníkmi

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín, zverejnená na internetovej stránke mesta: www.namestovo.sk.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia mesta,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty mesta,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektami,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č. 7 - ÚPN mesta Dolný Kubín

F. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Ružomberok, dňa 03/2025

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 812 35 Bratislava,
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 1, 010 01 Žilina,
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Okresný úrad v Žiline odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Obec Hruštín, Obecný úrad Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
12. Obec Veličná, Obecný úrad 162, 026 01 Veličná
13. Obec Oravská Poruba, Obecný úrad č. 290, 027 54 Oravská Poruba
14. Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 029 01 Vyšný Kubín
15. Obec Leštiny, Obecný úrad 22, 026 01 Dolný Kubín
16. Obec Osádka, Obecný úrad 47, 026 01 Dolný Kubín
17. Obec Pokrývač, Obecný úrad 59, 026 01 Dolný Kubín
18. Obec Pucov, Obecný úrad 214, 026 01 Dolný Kubín
19. Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Dolný Kubín
20. Obec Medzibrodie nad Oravou, Obecný úrad 122, Medzibrodie nad Oravou
21. Obec Oravský Podzámok, Obecný úrad č. 61, 027 54 Oravský Podzámok