

# O B E C H R U Š T Í N

stavebný úrad

Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/24/0720/HR-2

Vybavuje: Ing. D. Mlynarčíková

V Hruštíne, dňa 18. decembra 2024

Telefón: 043/55 81 105, 0918 393 180

e - mail: daniela.mlynarcikova@zakamenne.sk

## R o z h o d n u t i e

# D O D A T O Č N É P O V O L E N I E S T A V B Y

Obec Hruštín, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa §5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §117 stavebného zákona a v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby a prerokoval žiadosť stavebníka a po preskúmaní a posúdení žiadosti o stavebné povolenie podľa §88a ods. 4 stavebného zákona, rozhodol takto:

## d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavby „Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č. 958“ postavenej na parcelách C-KN č. 1527/31 a C-KN č. 1527/57 /novovytvorená z pôvodnej parcely C-KN č. 1527/30, podľa GP č. 48182591-71/2023, LV č. 3958/ k.ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo

pre stavebníka

**Peter JANCEK, Lán 628/7, 029 52 Hruštín.**

Popis uskutočnenej stavby: *Stavba bola pri miestnom zisťovaní pri výkone štátneho stavebného dohľadu /ŠSD/ zo dňa 21. mája 2024 v štádiu – rozostavaná betónová platňa rekreačnej chaty s.č. 958. Stavebník / Peter JANCEK, Lán 628/7, 029 52 Hruštín/ zrealizovali predmetnú stavbu bez stavebného povolenia – rekreačná chata nie je stavebné ukončená.*

**Popis stavby:** *Jedná sa o prístavbu a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č. 958, /na ktorej boli v čase ŠSD začaté stavebné práce: hotová betónová platňa/. Prístavbou a stavebnými úpravami sa existujúca rekreačná chata zväčší o pôdorysné rozmery 2,70 m x 5,52 m, dispozičné riešenie chaty sa nemení. Objekt je dvojpodlažný, bez podpivničenia, s prízemím a obytným podkrovím, prestrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 48°. Stavba je napojená na inžinierske siete v danej lokalite, a nie sú predmetom tohto konania. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka. Prístup k objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie cez existujúci vjazd/výjazd v obci Hruštín.*

### **Rekreačná chata:**

- *druh stavby:*

- Rekreačná chata, v ktorej sa nachádzajú – 3 obytné miestnosti + kuchyňa + príslušenstvo.
- konštrukčné riešenie stavby
  - Ide o murovanú stavbu z pórobetónových tvárnic s hrúbkou muriva 250 mm s dreveným obkladom o hrúbke 80 mm.
- účel stavby:
  - rekreáciu
- základné údaje stavby:

○ zastavaná plocha:	54,00 m <sup>2</sup> /prístavba – 15,0 m <sup>2</sup> /
○ obytná plocha:	61,64 m <sup>2</sup>
○ úžitková plocha:	77,90 m <sup>2</sup> /I.NP – 39,08 m <sup>2</sup> , podkrovie – 38,82 m <sup>2</sup> /
○ počet nadzemných podlaží	2 /I.NP, podkrovie/
○ počte podzemných podlaží	-
- výškové umiestnenie:
  - + 6,660 m (max. výška strechy – hrebeň strechy)
  - úroveň ± 0,000 m = podlaha 1. NP
  - úroveň upraveného terénu = - 0,800 m

#### Napojenie stavby rekreačnej chaty na inžinierske siete:

##### **Elektrická prípojka:**

- Nie je predmetom konania.

##### **Vodovodná prípojka:**

- Nie je predmetom konania.

##### **Kanalizačná prípojka:**

- Nie je predmetom konania.

##### **Vykurovanie:**

- Nie je predmetom konania.

##### **Zvedenie dažďovej vody:**

- Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do zbernej retenčnej nádrže umiestnenej na pozemku vo vlastníctve stavebníkov. Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami rozmiestnených po obvode stavby prichytené na fasáde. Zvodové dažďové potrubie sa napája na ležaté potrubie dažďovej kanalizácie vedené v zemi do navrhovanej retenčnej nádrže slúžiacej ako zásobník dažďovej vody pre potreby závlahy pozemku. Vzhľadom na to, že nemáme geologický prieskum tak stanovený koeficient vsakovania je len odhadnutý podľa lokality preto je nutné vypočítané hodnoty parametrov navrhovaného vsakovania overiť vsakovacou skúškou pri realizácii. V navrhovaných miestach vsakovania je nutné zistiť, resp. upresniť skutočnú hodnotu koeficientu. Pre realizovaní vsakovacieho systému je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť zariadenia od hladiny podzemnej vody a to minimálne 1,0 m. Týmto spôsobom sa zabráni komplikáciám s hladinou podzemnej vody pri realizovaní navrhnutých vsakovacích systémov.

##### **Dopravné napojenie rekreačného domu a garáže:**

- Prístup k objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie cez existujúci vjazd/výjazd v obci Hruštín.

K predmetným pozemkom ma navrhovateľ vlastnícke právo podľa § 139a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa §8 ods. 2 písm. a/ Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Zodpovedný projektant a stavebný dozor:** Ing. Ignác Macík, Tatranská 74, 974 11 Banská Bystrica

### **Spôsob doterajšieho využitia pôvodnej parcely:**

- C-KN č. 1527/30 – trvalý trávnatý porast

Rozhodnutie podľa §11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor vydal pod č. OU-NO-PL01-2024/003890-004 zo dňa 30. 01. 2024.

### **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby rekreačnej chaty:**

- Stavba je umiestnená podľa výkresu situácie M 1: 50 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavieb so stavebným konaním, a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. 1 (§ 75a ods. 1), zodpovedá **stavebník**.
- **umiestnenie rekreačnej chaty voči susedným nehnuteľnostiam**, na základe situácie osadenia stavby **M 1: 50 a skutočného zamerania stavby geometrickým plánom Gp č. 48182591-71/2023**.

### **Podmienky pre dokončenie stavby:**

- Jedná sa o rozostavanú stavbu rekreačnej chaty, kde bola hotová rozostavaná betónová platňa rekreačnej chaty s.č. 958. Stavebník /Peter JANCEK, Lán 628/7, 029 52 Hruštín/ zrealizoval predmetnú stavbu bez stavebného povolenia – rekreačná chata nie je stavebné ukončená.

### **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. **Stavba bude ukončená do 31. december 2027.**
5. Stavba rekreačného domu bude dokončená: **svojpomocne**.
6. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 4, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43d až §43i, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest, počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud.
9. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
11. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.



12. Stavebník je povinný požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
13. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
14. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmú spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmú obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
15. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebníci požiadajú o povolenie príslušného správcu komunikácie.
16. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a §81b ods. f/ stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný na strechu osadiť účinné zachytávače snehu. /Akumulácia snehu nad 25cm/
18. Stavebník si zabezpečí retenčnú resp. vsakovaciu nádrž na dažďovú vodu na svojom pozemku pri novostavbe rodinného domu za účelom odvodnenia strešných zvodov a odvodnenia pozemku.
19. Podľa § 8 ods. 2) Vyhlášky MŽP Sr č. 532/2002 - stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Počet parkovných a odstavných plôch musí zodpovedať STN.
20. Stavebník si do kolaudácie stavby zabezpečí v zmysle zákona o odpadoch 1 ks kompostéra.
21. Stavebník je povinný predložiť ku kolaudácii geometrické zameranie stavby /geometrický plán/.
22. Vybudovanie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
23. Odhrňanie snehu na vlastné náklady.
24. Úprava prístupových komunikácií na vlastné náklady.
25. Pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.
26. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

#### **Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky dotknutých orgánov:**

#### **Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku Ružomberok, č. SVP 4754/2023/2 zo dňa 23.10.2023**

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok (ďalej len „SVP, š. p., PHV, OZ Ružomberok“) dostal dňa 11.10.2023 od Vás žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“), pre stavebné povolenie s názvom: „Rekreačná chata — prestavba a prístavba“. Stavba sa plánuje realizovať na pozemku vo vlastníctve investora: CKN 1527/30, 1527/31 vk.ú. Hruštín - Zábava. Zodpovedný projektant je Ing. Ignác Macík. Dátum vypracovania projektu: 07/2023. Investorom stavby je Peter Jancek. Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko SVP, š. p. PHV, OZ Ružomberok je v záujmovom území správcom vodohospodársky významného toku, ktorý je v zozname vodných tokov vedený pod číslom 304, číslo hydrologického poradia 4 — 21 — 03-034 Tok je v prirodzenom vývojom režime. Stavba je od toku vzdialená cca 20,0 m: 1. S umiestnením a realizáciou stavby súhlasíme. 2.Dodržať ochranné pásmo toku min 10,0 m od brehovej čiary. 3.V ochrannom pásme vodných tokov nie je prístupné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciami s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. 4.Spevnené plochy zabezpečiť proti úniku prevádzkových kvapalín tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd. 5.Ohlásit začiatok a koniec stavebných prác a ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu našej organizácie (0903 806 388, 0914 325 866). 6.Správca toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i

vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa S49 ods. 5 uvedeného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. 7. Dažďové vody likvidovať na pozemku investora.

### **Závazné stanovisko Okresného úradu odbor starostlivosti o ŽP Námestovo, č. OU-NO-OSZP.2024/006127 zo dňa 05. 03. 2024**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa 68 písm. d) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa S 9 ods.1 písm. f) zákona k vydaniu dodatočného stavebného povolenia na stavebnú činnosť „Rekreačná chata - prístavba“ na parcele č. C-KN 1527/57 vk .ú. Hruštín, oddelenej od pôvodnej parcely č. C-KN 1527/30 geometrickým plánom č. 48182591-71/2023 zo dňa 25. 10. 2023, ktorý vyhotovil Ing. Ivana Teľáková. Parcela sa nachádza v extraviláne obce v I. stupni územnej ochrany. Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

### **Rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkový odbor, č. OU-NO-PL01-2024/003890-004 zo dňa 30. 01. 2024**

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa 23 písm. d) Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa 23 písm. d) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti zo dňa 18.01.2024, ktorú podal Peter Jancek, bytom Lán 628/7, 029 52 Hruštín rozhodol Výrok Podľa 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) 1. U s p o r i a d a v a nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku — trvalý trávny porast na zastavanú plochu a nádvorie, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Hruštín, ktorý bol zabratý pri výstavbe rekreačnej chaty: -novovzniknutá parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „parcela C-KN“) č. 1527/57 (od parcely C-KN č. 1527/30), pôvodný druh pozemku trvalý trávny porast, nový druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m2, BPEJ č. 1082685/9 tr., na ktorej sa nachádza rekreačná chata. Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené na základe geometrického plánu č. 48182591-71/2023, vyhotovil Ing. Ivana Teľáková, Pod Príslopom 169/23, 029 52 Hruštín zo dňa 25.10.2023 úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 16. 11 .2023 pod č. 1263/2023, jedná sa o novovytvorenú parcelu CKN č. 1527/57 o výmere 15 m2.

**Prítomní účastníci konania a námietky: neboli, námietky neboli uplatnené.**

**Rozhodnutie o podaných námietkach účastníkov konania: nie sú.**

**Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Obecnom úrade Hruštín.**

**V zmysle §70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Hruštín – stavebný úrad na základe výkonu ŠSD zo dňa 21. mája 2024, začal dňa **04. júla 2024 z vlastného podnetu Obce Hruštín** - konanie o dodatočnom povolení stavby „Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č. 958“ na parcelách C-KN č. 1527/31 a C-KN č. 1527/57 /novovytvorená z pôvodnej parcely C-KN č. 1527/30, podľa GP č. 48182591-71/2023, LV č. 3958/ v k.ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo, pre stavebníka Peter JANCEK, Lán 628/7, 029 52 Hruštín. Na predmetnej stavbe bol dňa 21. mája 2024 vykonaný štátny stavebný dohľad /ŠSD/ v zmysle §98 stavebného zákona, kde bolo zistené, že stavebník zrealizoval predmetnú prístavbu bez stavebného povolenia v období 05/2020. Jedná sa o rozostavanú betónovú platňu k rekreačnej chate s.č. 958. Stavba nie je stavebné ukončená.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu obce.

#### **Zoznam príloh k žiadosti:**

List vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán, rozhodnutie OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, stanovisko OÚ Námestovo – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie SVP, doklad o zaplatení správneho poplatku 150,00 EUR z Obce Hruštín, 2x PD.

#### **Zoznam účastníkov konania:**

1. **Peter JANCEK, Lán 628/7, 029 52 Hruštín**
2. *Firic Jozef, Radzovka 592/54, Hruštín, PSČ 029 52*
3. *Ing. Margita Firicová, Radzovka 592/54, Hruštín, PSČ 029 52*
4. *MARTVOŇ Ján /čd.827/17, SR, verejnou vyhláškou*
5. *MARTVOŇOVÁ Mária r. Genšorová, SR, verejnou vyhláškou*
6. *Martvoň František, Radzovka 544/31, Hruštín, PSČ 029 52,*
7. *MARTVOŇ Ján, Na Sihoti 1161/27, Dolný Kubín, PSČ 026 01,*
8. *Ing. Jašo Miroslav, Hruštín, č. 705, PSČ 029 52,*
9. *Polnohospodárske družstvo v Hruštíne, Črchľa 396, Hruštín, PSČ 029 52,*
10. *Ing. Paumová Štepanka, Ke Koupališti 615, Tlučná, ČR*
11. *Polnohospodárske družstvo v Hruštíne, Črchľa 396, Hruštín, PSČ 029 52,*
12. *Macák František, Veterná 157/6, Námestovo, PSČ 029 01, SR*
13. *Ing. Tomulec František, Hviezdoslavova 48/18, Námestovo, PSČ 029 01, SR*
14. *Kupčulák Jozef, Zamost 114/28, Hruštín, PSČ 029 52, SR*
15. *SVP, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok*
16. *zodpovedný projektant a stavebný dozor: Ing. Ignác Macík, Tatranská 74, 974 11 Banská Bystrica*

Na predmetnej rozostavanej stavbe bol dňa 21. mája 2024 vykonaný štátny stavebný dohľad /ŠSD/ v zmysle §98 stavebného zákona, kde bolo zistené, že stavebník Peter JANCEK, Lán 628/7, 029 52 Hruštín zrealizoval predmetnú stavbu rekreačná chata bez stavebného povolenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na základe zisteného skutkového stavu pri ŠSD zo dňa 21. mája 2024, podľa ustanovení § 88 a §88a stavebného zákona a na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 07. augusta 2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu obce, známym účastníkom, dotknutým orgánom a ostatným účastníkom. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. Námietky zo strany účastníkov konania neboli uplatnené, preto stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Nakoľko bolo zistené, že stavebník začal uskutočňovať stavbu bez stavebného povolenia a stavba bola pri miestnom zisťovaní pri výkone štátneho stavebného dohľadu /ŠSD/ zo dňa 21. mája 2024 v štádiu – rozostavaná betónová platňa rekreačnej chaty s.č. 958. Stavebníci pri vyzvaní štátneho stavebného dohľadu nepredložili ohlásenie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu, ktorá bola predmetom zisťovania. Stavba bude dokončená v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, ktoré stavebníci začali realizovať bez právoplatného stavebného povolenia, stavebný úrad začal konanie z vlastného podnetu o predmetnej stavbe podľa §88a odst.1 stavebného zákona - konanie o dodatočnom povolení stavby a na základe predložených dokladov skúmal, či existencia stavieb nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej politiky vyjadrenej v ustanoveniach stavebného zákona v znení neskorších predpisov dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov a samosprávy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

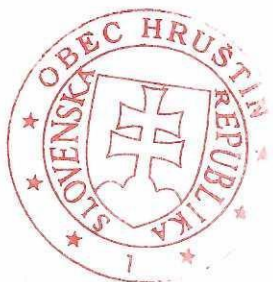


Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 150,00EUR /slovom: stopädesiat eur/ podľa položky č. 60 písm. a) odst. 1 a položky 61 sadzobníka správnych poplatkov do pokladne Obce Hruštín dňa 19. februára 2024.

## Poučenie

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.



  
**Mgr. František Škapec**  
starosta Obce Hruštín

---

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /podľa § 26 zákona o správnom poriadku z dôvodu neznalosti pobytu účastníkov konania: /**MARTVOŇ Ján /čd.827/17, MARTVOŇOVÁ Mária r. Genšorová/** a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu **Obce Hruštín**, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Obci Hruštín**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 19. 12. 2024.....

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

Doručuje sa do vlastných rúk:

Stavebník:

1. **Peter JANCEK, Lán 628/7, 029 52 Hruštín**

Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:

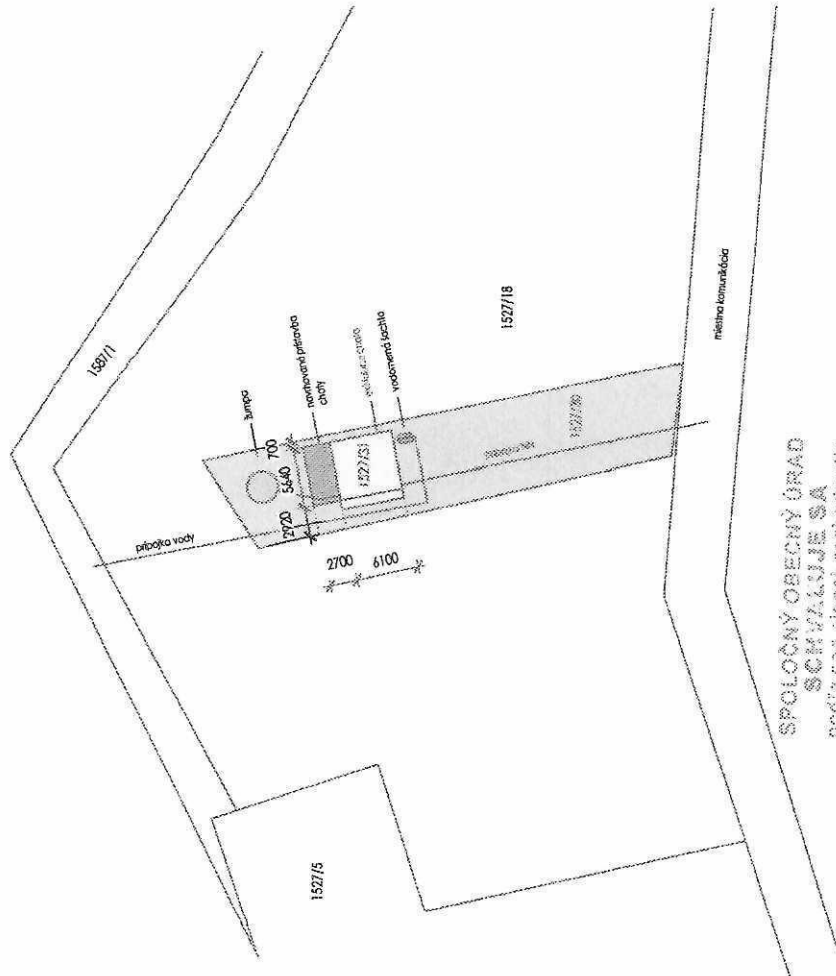
2. **Firic Jozef, Radzovka 592/54, Hruštín, PSČ 029 52**
3. **Ing. Margita Firicová, Radzovka 592/54, Hruštín, PSČ 029 52**
4. **MARTVOŇ Ján /čd.827/17, SR, verejnou vyhláškou**
5. **MARTVOŇOVÁ Mária r. Genšorová, SR, verejnou vyhláškou**
6. **Martvoň František, Radzovka 544/31, Hruštín, PSČ 029 52,**

7. MARTVOŇ Ján, Na Sihoti 1161/27, Dolný Kubín, PSČ 026 01,
8. Ing. Jašo Miroslav, Hruštín, č. 705, PSČ 029 52,
9. Poľnohospodárske družstvo v Hruštíne, Črchľa 396, Hruštín, PSČ 029 52,
10. Ing. Paumová Štepanka, Ke Koupališti 615, Tlučná, ČR
11. Poľnohospodárske družstvo v Hruštíne, Črchľa 396, Hruštín, PSČ 029 52,
12. Macák František, Veterná 157/6, Námestovo, PSČ 029 01, SR
13. Ing. Tomulec František, Hviezdoslavova 48/18, Námestovo, PSČ 029 01, SR
14. Kupčulák Jozef, Zamost 114/28, Hruštín, PSČ 029 52, SR
15. SVP, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
16. zodpovedný projektant a stavebný dozor: Ing. Ignác Macík, Tatranská 74, 974 11 Banská Bystrica
17. spis SOcÚ

Doručí sa:

18. OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, Ul. ČK 62/30, 029 01 Námestovo
19. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo





SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD  
SCHVAĽUJE SA  
podľa podkladných rozhodnutí

zodňa 18. 12. 2024

ZS: SČÚ  
Príloha:

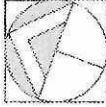
24/07201

*[Handwritten signature]*

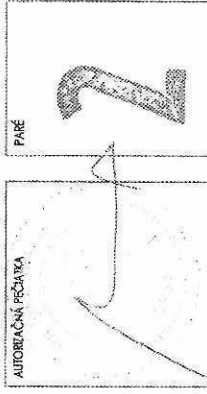


PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA  
REKREAČNÁ CHATA A PRESTAVBA

VŠETKY VÝROBKÝ OZNAČENÉ OBCHOVNÝM  
NÁZVOM, MOŽU BYŤ NAHRADENÉ INÝM  
TECHNICKÝM EKVALENTOM PRI ZACHOVANÍ  
KVALITY, ÚŽITKOVEJ A ESTETICKEJ HODNOTY



SEVER



TABUĽKA VÝKONNÝCH ZMĚN

Index zmeny	Popis zmeny	Dátum	Vykonal	Podpis

NADMORSKÁ VÝŠKA ± 0,000 = podľa stavu výškový systém BALTO VYROVNANÍ  
AUTORSKÉ PRÁVA SÚ VYHRADENÉ - KOPROVANE ORIGINALOV NEI SÚHLASU AUTORA JE TRESTNÉ PODĽA § 24 ZÁKONA Č. 618/2002 Z.Z.

Zodpovedný projektant Ing. Igor Mack	Projekt	Stavebník: Peter Janček s manželkou
Generálny projektant Ing. Igor Mack	<b>REKREAČNÁ CHATA PRÍSTAVBA A PRESTAVBA</b>	029 52 Husťin
Vypracoval Ing. Igor Mack	Druh dokumentu	Miesto stavby: Husťin okr. zóna Žabava
Kreslí Ing. Igor Mack	<b>SO 01 REKREAČNÁ CHATA</b>	Číslo parcely: 1527/50, 1527/31
Základný výkres	Projektová dokumentácia na stavebné povolenie [DSP]	Dokument
<b>3M Consulting</b> spol. s r. o.	Názyv dokumentu	Formát: 24 x
TATIANSKÁ 74	Situácia	Žmena: 5/2023
74111 BANSKÁ BYSTRICA		Miesto: 1:50
tel: 0903 858 374 www.mackdomydom.sk(ou)		Jazyk: Slovenský
e-mail: 3MC@mackdomydom.sk(ou)		Číslo: 1
ING. IGOR MACK, autorizovaný inžinier		
74111 Banská Bystrica		
74111 Banská Bystrica		