

**O B E C H R U Š T Í N**  
stavebný úrad  
Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/24/1201/HR-1

V Hruštíne, dňa 12. decembra 2024

Vybauje: Ing. Mlynarčíková

Tel.č.: 5581105, 0918 393 180

**Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania s ústnym pojednávaním podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona.**

Stavebník **Ing. Matej MARTVOŇ a manželka Ing. Mária MARTVOŇOVÁ, Mateja Bela 3461/74, Žilina 010 15**, podali dňa 07. novembra 2024 na Obec Hruštín- stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chata a oporný múr**“ na stavebnej parcele **C-KN č. 1526/144 /LV č. 6519/** v k. ú. **Hruštín obec Hruštín, okres Námestovo**.

**Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

*Popis stavby: Jedná sa o výstavbu rekreačnej chaty so zastrešenou terasou, s pôdorysnými rozmermi rekreačnej chaty 11,00 m x 8,00 m a pôdorysných rozmeroch zastrešenej terasy 3,925 m x 5,875 m. Objekt je dvojpodlažný, bez podpivničenia, s prízemím a ustúpeným obytným podkrovím, zastrešený v časti rekreačnej chaty sedlovou strechou s polvalbami a vikierom so sklonom strešných rovín 40° a v časti zastrešenej terasy sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 20°. Objekt oporného múra bude situovaný za navrhovanou stavbou rekreačnej chaty v celkovej dĺžke 17,256 m, hrúbky 0,30 m, výšky cca 2,0 m, základ šírky 1,500 m, vyhotovené z DT tvárnic vystužené betonárskou oceľou a betónom C20/25. Stavba rekreačnej chaty bude napojená na inžinierske siete, a to: vodovodnou prípojkou bude napojený na vlastný zdroj – studňu /povoľovanú v samostatnom vodoprávnom konaní/ a kanalizačnou prípojkou na vodonepriepustnú žumpu o objeme 10 m<sup>3</sup> a elektrickou prípojkou objekt bude napojený zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina. Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do parciel E-KN č. 19943/1, E-KN č. 19950 k.ú. Hruštín. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka do vsakovacích blokov. Prístup k objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie po parcele C-KN č. 1563/26 v k.ú. Hruštín, obec Hruštín. Osadenie– vid' situácia.(príloha).*

Obec Hruštín, ako vecne príslušný stavebný úrad /ďalej len „stavebný úrad“/ podľa §5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov, týmto **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** známym účastníkom a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením §61 ods.1 stavebného zákona a súčasne nariaďuje **miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním**, ktoré sa uskutoční dňa

**24. januára 2025 /piatok/ o 09<sup>00</sup>hod.**

**so stretnutím pred stavebnou parcelou stavebníkov v Hruštíne.**

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. a pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži

stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zákamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok – piatok, okrem štvrtku/ a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.



  
**Mgr. František ŠKAPEC**  
starosta Obce Hruštín

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /podľa § 26 zákona o správnom poriadku z dôvodu neznalosti pobytu účastníkov konania: *CHOVANCOVÁ Mária, SR* a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Hruštín, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenie je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli Obci Hruštín, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 13. 12. 2024

Sňaté dňa: .....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa do vlastných rúk:

Stavebníci:

1. Ing. Matej MARTVOŇ, Mateja Bela 3461/74, Žilina 010 15
2. Ing. Mária MARTVOŇOVÁ, Mateja Bela 3461/74, Žilina 010 15

Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:

1. Ing. arch. VALEK Ján, Hanulova 971/36, PSČ 949 01, Nitra - Čermán SR
2. Očkaják Šimon, s.č. 391, Hruštín, 029 52
3. MARTVOŇ František, Hruštín, č. 462, SR
4. ŠTULAJTEROVÁ Martina, Hruštín, č. 412, 029 52
5. Kupčo Matej, Ku Pekárni 233/2, Hruštín, PSČ 029 52,
6. zodpovedný projektant: Ing. Dominik Šturek, Klinec II. 823/72, 029 43 Zubrohlava
7. stavebný dozor: Dušan Piták, Radová 483/10, 029 44 Rabča
8. spis

Doručí sa:

9. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
11. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
12. Oranet s.r.o. Novot' 171, 029 55 Novot'
13. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. OVS a. s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín





PARCELA: C-KN 1526/11, kat. HRUŠTIN

EXISTUJÚCE POLOŽKY

HRANICE PARCELY

EXIST. STAVBY

SPEVNENÉ PLOCHY

ZAZELEŇANÉ PLOCHY

PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

VEREJNÁ ELEKTRICKÁ ROZVODNÁ SIET' NN

VEREJNÁ ELEKTRICKÁ ROZVODNÁ SIET' VN

VEREJNÝ VODOVOD

VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

NOVONAVRHOVANÉ POLOŽKY

STAVEBNÝ OBJEKT

SPEVNENÉ PLOCHY

HLAVNÝ VSTUP

VEDIAJŠÍ VSTUP

NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, 12 m.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE DN25, 0m.

PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PVC DN 150 2,5 m.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA VNÚTROAREÁLOVÁ, 2,5 m.

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, 2,5 m.

VODNÝ ZDROJ - STUDŇA

YSAKOVCIE BLOKY DAŽDOVEJ VODY

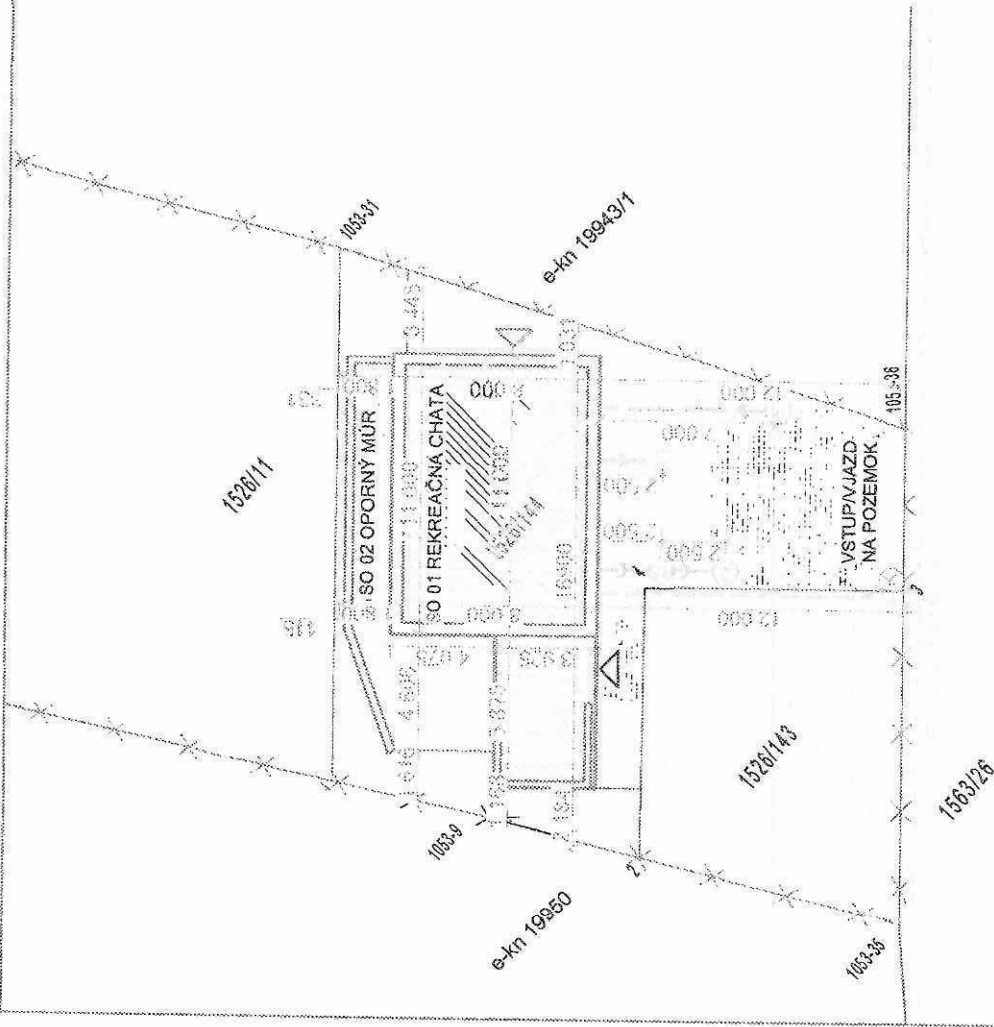
REVÍZNA ŠAHTA

ŽUMPA, VODNEPRIEPUSTNÁ, ŽELEZOBETÓNOVÁ, OBJEM 10m<sup>3</sup>

ROZVODNÁ SKRÍŇA S IŠTENÍM A ELEKTROMEROM

RIS - ROZPOJOVACIA A IŠTIACA SKRÍŇA

KUKA - UMIESTNENIE NÁDOBY NA KOMUNÁLNY ODPAD



POZNÁMKY:

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NEMARHÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT.
- PRE POČAS VYKONÁVANIA PRÁCE JE NEHODNOTNÉ VYKONÁVAŤ PRÁCE, AKO ŽE BY SA VYKONÁVALI V RÁMCI TOHOTO PROJEKTU.
- PRE ZAČATIE PRÁCE OBRÁTIŤ PRÍSLUŠNÝ STAVEBNÝ ÚRAD NA OBRÁDZANIE PRÁCE NA STAVBE.
- PRE ZAČATIE PRÁCE OBRÁTIŤ PRÍSLUŠNÝ STAVEBNÝ ÚRAD NA OBRÁDZANIE PRÁCE NA STAVBE.
- VYKRES ČITÁ SÚČASNE S PREDCHODZALUŽOU A NÁSLEDUJÚCIMI VYKRESOMI PRÉZABEŽENÉ ZMENY V KONŠTRUKCII.
- VŠETKY ROZMERY VYKRESU SÚ V METEROCH. VŠETKY ROZMERY VYKRESU SÚ V METEROCH. VŠETKY ROZMERY VYKRESU SÚ V METEROCH.
- VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZÁSADY DONOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ ZREALIZOVAŤ AŽ PO ODSÚHLASENÍ PROJEKTANTOM STATIKY.
- ROZMERY V PRÁDORNOCH VYKRESOCH VYJADRUJÚ VÝROBNÉ ROZMERY BEZ ZAPočÍTANIA FÚNALNYCH PRAVOROVÝCH ÚPRAV.
- ZMENY OCHRŤIPU VYKRESU V PD A STAVEBNOM DENNIKU.
- ROZDIELNY ZÁSTĚNA NA STAVBE OPRŤIPU JE JEN ÚTĚNA V TECHNICKOM RIEŠENÍ ODSÚHLASÍ ZOO. PROJEKTANTOM A INVESTOROM EŠTE PRED ZAPOČATÍM PRÁCE.
- PRÁCE NA STAVBE OPRŤIPU A ZAMEDZÍ NEPOVLAKNÉMU VSTUPU.
- PRE ZAČATIE PRÁCE VYKRESU ÚRČÍ PRÍSLUŠNÝ ÚRAD VŠETKÝCH ÚPRAV A ÚPRAV VYKRESU.
- OPRÁVENIE ÚSOBOU.
- POČAS VYKONÁVANIA PRÁCE DODRŽAŤ PODMIEŤKY STAVBY A V PRŮBĚHU STAVBY POUŽÍVAŤ SA SKRÝVKY ZEMNÝ.
- VO VÝKRESOCH NEKLADEŤ NA DRUH ZEMNÝ A STAV VÝKOPU, SVAROVANIE AČERVAŤ NEUPRAVŤ. V PROJEKTE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE JE ZAKRESLENÉ ORIENTÁCIE.
- PO REALIZÁCI VÝKOPOV POSUŤ ÚNOSNOSŤ ZAKLADOVEJ SKRÝVKY OPRÁVENOU ÚSOBOU. V PRÍPADNE NIEHODNÝCH ZAKLADOVÝCH POMEROV JE POTREBNÉ ZAKLADOVÉ KONŠTRUKCIE POSUŤ AUTORIZOVANOU ÚSOBOU.

VYPRACOVAL: Ing. Dominik Šturek 0910 466 361

ZOOP. PROJEKTANT: Ing. DOMINIK ŠTUREK

VYFOTOVENE: JANUÁR 2024

ZÁKONNÝ VLASTNÍK

ARCHTEAM s.r.o.

029 43 Zubrohlava, IČO: 50 52 64 48

DOKUMENT:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ

POVOLENIE

DRUH DOKUMENTÁCIE

ARCHITEKTURA

PROJEKT:

SO 01 REKREAČNÁ CHATA A OP. MŮR

STAVEBNÍK

Ing. MATEJ MARTIŇOVÁ MAN. Ing. Mária

Mateja Bela 3461/74, 010 15 Žilina

MESTO STAVBY:

kat. HRUŠTIN, C-KN 1526/11

FORMÁT DOKUMENTU:

A3 - 297x420

MIEŠKA:

1:200; 1:75; 1:50

NEZOVODNÉ DOKUMENTU:

SITUÁCIA

ČÍSLO DOKUMENTU:

1.1

