

OBEC HRUŠTÍN

stavebný úrad

Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/24/0833/HR-2

Vybavuje: Ing. K. Kolčák

V Hruštíne, dňa 16. októbra 2024

Telefón: 043/55 81105, 0908 338 034

e - mail: karol.kolcak@zakamenne.sk

Rozhodnutie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hruštín, ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §62 a §63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa ustanovenia §66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

povoľuje

stavbu „Skladovacia hala“ na stavebných parcelách C-KN č. 1458/8, C-KN č. 1458/9, C-KN č. 1458/10, C-KN č. 1458/11 /LV č. 6432/ v k.ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo,

pre stavebníka

Miroslav GÁBOR, bytom Hruštín 998/5, 029 52 Hruštín

v tomto rozsahu:

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba skladovej haly s pôdorysnými rozmermi 12,00 m x 24,37 m. Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia, s prízemím so sendvičových panelov, zastrešený pultovou strechou so sklonom strešných rovín 4,84° a max. výške 6,680 m. Vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou prípojkou objekt haly nebude napojený, zvedenie dažďovej vody bude do akumuláčnej nádrže na parcele vo vlastníctve stavebníka. Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie - parcela C-KN č. 1561/1 k. ú. Hruštín.

Skladovacia hala:

- druh stavby:
 - Skladovacia hala
- konštrukčné riešenie stavby
 - *Ide o montovanú oceľovú konštrukciu, kde z exteriérovej strany je navrhnuté zateplenie stenovými sendvičovými panelmi, s jadrom /minerálna vlna/, oceľová opláštená konštrukcia je navrhnutá z rámovej konštrukcie, strop s oceľovými nosníkmi.*

- účel stavby:
 - skladovanie kovových profilov
- základné údaje stavby:
 - zastavaná plocha: **292,44 m²**
 - úžitková plocha: **270,98 m²**
 - obostavaný priestor **1792,00 m³**
 - počet nadzemných podlaží **1 / I.NP/**
 - počte podzemných podlaží **-**
- výškové umiestnenie:
 - +6,68 m (max. výška strechy)
 - úroveň ± 0,000 m = podlaha I. NP
 - úroveň upraveného terénu = 0,000 m
- základné údaje spevnených plôch:
 - zastavaná plocha: **134,76 m²**

Napojenie stavby na inžinierske siete:

Elektrická prípojka :

- Objekt nebude zásobovaný elektrickou energiou.

Vodovodná prípojka:

- Objekt nebude napojený na verejný vodovod.

Kanalizačná prípojka:

- Objekt nebude napojený na kanalizačnú sieť.

Dažďová voda:

- Dažďové vody budú odvedené pomocou dažďovej kanalizácie DN 125 do akumuláčnej nádrže a zaústené do navrhovaného vsakovacieho zariadenia /vsakovacej jamy/ na pozemku stavebníka. Vzhľadom na to, že nemáme geologický prieskum tak stanovený koeficient vsakovania je len odhadnutý podľa lokality preto je nutné vypočítané hodnoty parametrov navrhovaného vsakovania overiť vsakovacou skúškou pri realizácii. V navrhovaných miestach vsakovania je nutné zistiť, resp. upresniť skutočnú hodnotu koeficientu. Pre realizovaní vsakovacieho systému je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť zariadenia od hladiny podzemnej vody a to minimálne 1,0 m. Týmto spôsobom sa zabráni komplikáciám s hladinou podzemnej vody pri realizovaní navrhnutých vsakovacích systémov.
- Osadenie akumuláčnej nádrže a vsakovacej jamy bude v zmysle overenej situácie, ktorá tvorí súčasť projektovej dokumentácie.
- Dažďové vody budú likvidované na pozemku stavebníka v k. ú. Hruštín.
- Stavebník je povinný odvodniť pozemok a stavbu v takom rozsahu, aby neznehodnocoval susedné nehnuteľnosti.

Vykurovanie:

Objekt nebude vykurovaný.

Dopravné napojenie:

- Prístup k objektu bude zabezpečený z miestnej komunikácie po parcele C-KN č. 1561/1, k. ú. Hruštín.

Na navrhovanú stavbu „Skladovacia hala“ na stavebných parcelách C-KN č. 1458/8, 1458/9, 1458/10, 1458/11 /LV č. 6432/ v k. ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo, pre stavebníka Miroslav Gábor, Závoda 998/5, 029 52 Hruštín bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SOcÚ/24/0400/HR-2 zo dňa 29. júla 2024 /právoplatné 02. septembra 2024/.

K predmetným pozemkom ma navrhovateľ vlastnícke právo podľa § 139a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa §8 ods. 2 písm. a/, Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- C- KN č. 1458/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 127 m²,
- C- KN č. 1458/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 178 m²,
- C- KN č. 1458/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 183 m²,
- C- KN č. 1458/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 234 m²,

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa §17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z. z. pod výstavbu skladovacej haly vydal OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-NO-PL01-2024/016496-004 zo dňa 06.09.2024.

Zodpovedný projektant: Ing. Marek Žilinec, Črchla 387/117, 029 52 Hruštín

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie M 1:250 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, a ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa odseku 1 (§ 75a ods. 1), zodpovedá **stavebník**.
- umiestnenie Skladovacej haly voči susedným nehnuteľnostiam resp. pozemkom z pohľadu prístupovej komunikácie v k. ú. Hruštín, a na základe situácie osadenia stavby v mierke 1:250:
 - 4,34 m až 9,16 m od hranice parcely C-KN č. 1561/1 v k. ú. Hruštín /miestna komunikácia/
 - 7,36 m a 7,86 m od hranice parcely C-KN č. 1458/1 /E-KN č. 10181/, v k. ú. Hruštín
 - 1,52 m a 8,18 m od hranice parcely C-KN č. 1458/1 /E-KN č. 10184, 10190, 10191/ v k. ú. Hruštín
 - 1,00 m a 2,42 m od hranice parcely C-KN č. 1458/1 /E-KN č. 10200/ v k. ú. Hruštín

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude ukončená do 31. decembra 2027.
6. Stavba bude realizovaná: **svojpomocne**.
7. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu do 30 dní od jej začatia.
8. Stavebník je povinný podľa §66 odst. 4, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43d až §43i, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest, počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud.
11. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
13. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
14. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávnenou osobou v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
15. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
16. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
17. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príľahlé komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
18. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebníci požiadajú o povolenie príslušného správcu komunikácie.
19. Pripojenie na inžinierske siete ako sú - voda, kanalizácia, električka a dažďová kanalizácia - vybudovať na vlastné náklady
20. Žiadatelia si zabezpečia retenčnú resp. vsakovaciu nádrž na dažďovú vodu na svojom pozemku pri novostavbe rodinného domu za účelom odvodnenia strešných zvodov a odvodnenia pozemku.
21. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky dotknutých orgánov:

Záväzné stanovisko Obec Hruštín cestného správneho orgánu zo dňa 07.03.2024 pod č. OUHRUS-S2024/155-3:

Obec Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom, ako príslušný cestný správny orgán podľa §3 ods. 2) zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách, vydáva záväzné stanovisko podľa §3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, k územnému a stavebnému konaniu, pre účely výstavby skladovacej haly na parcele č. C-KN č. 1458/8, 1458/9, 1458/10 a 1458/11 v k. ú. Hruštín
Obec Hruštín, ako príslušný cestný správny orgán so zriadením vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu a dopravným napojením súhlasí za nasledovných podmienok:

- Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na prilahlých pozemných komunikáciách, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky.
- Počet parkovacích a odstavných plôch musí zodpovedať aktuálnej STN.
- Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.
- Zjazd (vjazd a výjazd) má byť realizovaný v zmysle platných technických noriem a predpisov v maximálnej dĺžke 6m.
- Zjazd nesmie prevyšovať okraj asfaltovej vozovky, ako aj okraj nespevnenej krajnice po celom úseku popri ceste v šírke 1 m.
- Zabezpečiť, aby voda zo spevnených plôch a zjazdu nevytekala na vozovku. V zjazde z zabezpečiť odvodňovací žlab, ak je sklon k vozovke.
- Stavebník (užívateľ stavby) bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu, potrubia a odvodňovacieho žlabu na vlastné náklady. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Vyjadrenie OVS a. s. Dolný Kubín, pod č. 1661-3/tech.ZV/2024 zo dňa 22.03.2024:

Predmetom projektovej dokumentácie je skladová hala v katastrálnom území Hruštín. Objekt podľa PD nie je napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v správe OVS, a. s. Dažďové vody budú odvádzané do vsaku na pozemku investora. V mieste stavby sa nenachádzajú siete v správe OVS, a s.. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok. Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania. Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina, pod č. 202403-UR-0080-1 zo dňa 04.04.2024

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: bez elektrických vedení v majetku SSD a. s. Žilina

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri

zmeny údajov a podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zariadenia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Vyjadrenie GIGAnet s.r.o. zo dňa 19.04.2024:

V záujmovej vyznačenej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú optické vedenia v majetku a správe GIGAnet s. r. o. Žiadateľ ručí za správnosť vyznačeného polygónu v pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu. Katastrálne územie/parcelné číslo (číslo): 1458/8-11. V prípade ak sa sieť spoločnosti GIGAnet s. r. o. nachádza v blízkosti vami vyznačeného polygónu znázorneného na pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu a dôjde k styku so sieťou GIGAnet s. r. o. (pripojenie inžinierskych sietí, výstavba plotu a pod.) je potrebné opätovné poslanie žiadosti spoločnosti GIGAnet s. r. o. prostredníctvom nášho Vyjadrovacieho portálu, ktorý nájdete na tejto webovej adrese: <https://vystavba.qiganet.sk/> a splnenie nasledujúcich podmienok: Z dôvodu výskytu našich sietí v oblasti stavby požadujeme ich zakreslenie do koordináčnej situácie a dodržanie nasledujúcich opatrení:

- 1) Pred začatím prác je nutné vopred vyzvať zástupcu technického úseku na tel. č. 0850 33 88 33, aby vytyčil podzemné optické/káblové vedenie.
- 2) Oznámiť začatie prác na telefónnom čísle 0850 33 88 33 najmenej 5 dní vopred a prerokovať všetko so zástupcom technického úseku tak, aby sa predišlo poškodeniu optickej/káblovej siete a problémom, ktoré by mohli v tejto súvislosti vzniknúť užívateľom siete GIGAnet s. r. o. Predovšetkým je nutné informovať o všetkých prácach, ktoré by sa mohli týkať nadzemných alebo podzemných optických/káblových vedení GIGAnet s. r. o.
- 3) Práce v okolí rúrok vykonávať so zvýšenou opatrnosťou, požadujeme dodržať platné predpisy STN, odkopanie rúrok vykonať ručne, pokiaľ dôjde k odkrytiu komunikačného vedenia je nutné zaistiť riadne zabezpečenie proti poškodeniu, a to nielen pri vykonávaní prác, ale aj pred poškodením tretími osobami, pri krížení s inými inžinierskymi sieťami požadujeme uloženie do žlabov s presahom min. 1 m na každú stranu, zhutnenie podložia vykonať tak, aby nedochádzalo k postupnému zosadnutiu a následnému poškodeniu rúrok.
- 4) Pred zaházaním prizvať zástupcu spoločnosti GIGAnet s. r. o. na kontrolu nepoškodenosti rúrky/optického kábla.
- 5) V prípade, že by došlo k poškodeniu rúrky alebo optického kábla, či iného zariadenia spoločnosti GIGAnet s. r. o. bezodkladne ohláste túto udalosť na pracovisko operátorov, ktoré zaisťuje prevádzku na tel. čísle: 0850 33 88 33.
- 6) Ak sa stavba realizuje na pozemkoch tretích strán alebo na susediacich pozemkoch dotknutých stavbou, je nutné získať súhlas tretích strán.

Ak bude stavba zahájená po viac ako 12 mesiacoch od vydania tohto vyjadrenia, je potrebné pred zahájením stavby overiť, či nedošlo k zmene tohto stanoviska a to novým podaním žiadosti. V prípade, že nebudú dodržané podmienky stanovené v tomto vyjadrení a pri realizácii stavby dôjde k porušeniu vedenia spoločnosti GIGAnet s. r. o., zaplatí investor stavby všetky náklady spojených s opravou siete. Pri splnení vyššie uvedených podmienok so stavbou súhlasíme.

Vyjadrenie Oranet s.r.o. pod č. 24073, zo dňa 30.04.2024:

Žiadateľ: Miroslav Gábor, Stavebná akcia: SKLADOVACIA HALA, Miesto, kat. územie: Hruštín, Účel: Zistenie, IS, ÚR, SP, realizácia, Vybavuje: Ing. Martin Kovalčík
Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Oranet. s.r.o. (IČO: 45532176), Novot' 171, 02955, OravaNet, Slovakia, spol. s.r.o. (IČO: 36732214), Novot' 147, 02955. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, multizväzky, mikrotrubičky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE, multizväzkov, mikrotrubičiek poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Oranet, s.r.o. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Oranet, OravaNet vykonáva na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Oranet, s.r.o. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ - Oranet, s.r.o. Upozorňujeme, že preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné

práce na možnú polohovú odchýlku +-30cm skutočného uloženia PTZ o vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ. Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Oranet, s.r.o., Novot' 171,02955 na základe objednávky do 1 týždňa od jej doručenia. Na objednávke uvedie číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava pod č. 6612409880, zo dňa 08.04.2024:

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre: Stavebník Miroslav Gábor, Záujmové územie: Názov stavby: SKLADOVACIA HALA, Dôvod žiadosti: Zlúčené územné a stavebné konanie, Účel stavby: Stavba/rekonštrukcia nebytových priestorov, Katastrálne územie: Hruštín, Parcelné číslo: 1458/8-11, Číslo vyjadrenia: 6612409880 Platnosť vyjadrenia do: 08.10.2024, Dátum vydania: 08.04.2024 Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón). Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu: • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Záväzné stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK pod č. OU-NO-OSZP-2024/007626 zo dňa 18.03.2024

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva

záväznú stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavebnú činnosť „Skladovacia hala“ na parcelách č. C-KN 1458/8, C-KN 1458/9, C-KN 1458/10 a C-KN 1458/11 v k. ú. Hruštín. Parcely sa nachádzajú v extraviláne obce v 1. stupni územnej ochrany.

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neksôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-NO-PLO1-2024/016496-004 zo dňa 06.09.2024

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti zo dňa 02.08.2024, ktorú podal Miroslav Gábor, bytom Zavoda 998/5, 029 52 Hruštín, rozhodol takto:

Výrok: podľa § 17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

pre účel výstavby „Skladovej haly a spevnených plôch“ v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Hruštín nasledovne:

- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „parcela C-KN“) č. 1458/8, druh pozemku trvalý trávny porast,
- C-KN č. 1458/9, druh pozemku trvalý trávny porast, C-KN č. 1458/10, druh pozemku trvalý trávny porast, C-KN č. 1458/11, druh pozemku trvalý trávny porast, celková výmera trvalého odňatia 722 m², BPEJ 1078262, 1082672 (722 m²), skupina kvality 9. Rozsah a hranice trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sú stanovené na základe katastrálnej mapy, vytvorenej autorizovaným spôsobom z ISKN z portálu OverSi zo dňa 07.08.2024 v mierke 1:1000 a jedná sa o parcelu C-KN č. 1458/8 o výmere 127 m², C-KN č. 1458/9 o výmere 178 m², C-KN č. 1458/10 o výmere 183 m², C-KN č. 1458/11 o výmere 234 m².

Predmetné parcely C-KN č. 1458/8, 1458/9, 1458/10, 1458/11, k. ú. Hruštín sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odličkov katastrálnych máp k 01. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- Sprievodná správa, vypracoval Ing. Marek Žilinec - 02/2024,
- Bilancia skrývky poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej zo dňa 20.03.2024,
- Výpis z listu vlastníctva č. 6432 k. ú. Hruštín zo dňa 07.08.2024 z portálu ISKN s Osvedčovacíu doložkou,
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu CKN č. 1458/10 k. ú. Hruštín zo dňa 07.08.2024 vyhotovená autorizovaným spôsobom z ISKN s osvedčovacíu doložkou,
- Záväznú stanovisko obce Hruštín v zastúpení starostom obce Mgr. Františka Škapca k trvalému odňatiu

poľnohospodárskej pôdy pod č. OUHRUS-S2024/155-2 zo dňa 07.03.2024,

- Územné rozhodnutie č. SOcÚ/24/0400/HR-2 zo dňa 29.07.2024, právoplatné dňa 02.09.2024
- Situácia v mierke 1:500, vypracoval Ing. Marek Žilinec, 02/2024,
- Vyjadrenie k súhlasu na využitie pozemkov na nepoľnohospodárske účely Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NO-OSZP-2024/007627 zo dňa 18.03.2024.

II. Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej.

III. Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

IV. Podľa § 17 ods. 7 zákona Okresný úrad, katastrálny odbor plochy rozhodnutím odňaté natrvalo vyjme z evidencie poľnohospodárskej pôdy a vyznačí zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v rozsahu uvedenom v I. bode tohto rozhodnutia na ostatnú plochu v termíne najneskôr do 60 dní po prevzatí právoplatného rozhodnutia.

V. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Stanovisko SVP, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod pod č. SVP 12495/2024/2 zo dňa 18.06.2024:

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok obdržal dňa 11.06.2024 od Vás žiadosť k projektovej dokumentácii stavby „Skladová hala“ v k. ú. Hruštín. Stavba bude zrealizovaná na parcele CKN 1458/8, 9, 10, 11 k. ú. Hruštín. Projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant Ing. Marek Žilinec. Dátum vypracovania projektu: 02/2024. Investorom stavby je Gábor Miroslav.

Skladovacia hala a jej výstavba sa navrhuje v obci Hruštín, k. ú. Hruštín, okr.: Námestovo a je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Objekt skladovacej haly sa navrhuje za účelom uskladnenia kovových profilov pre firmu Gábor brány. Urbanistický koncept návrhu plne rešpektuje podmienky dané Územným plánom obce. Stavba je umiestnená tak aby spĺňal požiadavky na minimálne odstupy od hraníc susedných parciel, resp. stavieb. Zastavanosť pozemku je 59,25 % vrátane spevnených plôch. Na pozemku sú navrhnuté spevnené plochy pre prístup do skladovacej haly. Prístup do skladovacej haly je riešený zo severnej strany pozemku. Navrhované osadenie skladovacej haly rešpektuje ochranné pásma podzemných, nadzemných vedení a ochranné pásmo rieky. Navrhovaná stavba je z pultovou strechou so sklonom 4,84 °. Skladovacia hala bude prístupná z miestnej komunikácie.

Architektonické riešenie stavby vychádza z priemyselnej architektúry stavieb. Nosným systémom je navrhnutý ocelový skelet, opláštený minerálnymi panelmi kladenými vo vodorovnom smere. Prestrašenie objektu bude realizované zo sedvičových panelov, ktorých jadro je navrhované z minerálnej vlny. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 12,0 x 24,37 metrov. Hala je jednopodlažná so svetlou výškou 5,0 - 6,0 m. Dispozičné riešenie bolo spracované na základe požiadaviek investora aby optimálne vyhovovalo technologickému procesu. Navrhované skladovacia hala sa nebude napájať na verejný vodovod a nezasahuje do ochranného pásma verejného vodovodu. Navrhovaná skladovacia hala sa nebude napájať na verejnú kanalizačnú sieť. Dažďové vody budú zo strechy skladovacej haly odvádzané pomocou navrhovaného potrubia DN 125 do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacej šachty umiestnenej na parcele investora.

Na základe oznámenia zo dňa 09. septembra 2024 o začatí stavebného konania a upustenia od miestneho pojednávania, neboli v stanovenom termíne podané námietky.

Rozhodnutie o podaných námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Stavebník **Miroslav GÁBOR, bytom Hruštín 998/5, 029 52 Hruštín** podal dňa 06. augusta 2024 na Obec Hruštín - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Skladovacia hala**“ na stavebných parcelách **C-KN č. 1458/8, C-KN č. 1458/9, C-KN č. 1458/10, C-KN č. 1458/11 /LV č. 6432/ v k. ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo**. Na navrhovanú stavbu „Skladovacia hala“ bolo vydané územné rozhodnutie pod č. *SOcÚ/24/0400/HR-2* zo dňa 29. júla 2024 /*právoplatné 02. septembra 2024*/. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Zoznam príloh k žiadosti:

List vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, územné rozhodnutie, rozhodnutie OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, záväzné stanovisko OÚ Námestovo – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie Slovak Telekom a. s. Bratislava, stanovisko Oranet, s. r. o., stanovisko GIGAnet s. r. o. Námestovo, vyjadrenie Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, vyjadrenie OVS, a. s., stanovisko Obce Hruštín ako príslušného cestného orgánu, stanovisko Obce Hruštín, doklad o zaplatení správneho poplatku 200,00 EUR z Obce Hruštín, 2x PD.

Zoznam účastníkov konania:

1. **Miroslav GÁBOR, Zavoda 998/5, 029 52 Hruštín**
2. *Štefančíková Mária /č. d.1323/24/ /verejnou vyhláškou/*
3. *Hutira František, Hruštín č. 401, 029 52 Hruštín*
4. *Hutira Jozef, Hruštín č. 422, 029 52 Hruštín*
5. *Sopková Irena, Družstevná 97/24, 026 01 Dolný Kubín*
6. *Radzová Mária, Hruštín č. 103, 029 52 Hruštín*
7. *Kušnierová Helena, Hruštín č. 254, 029 52 Hruštín*
8. *Martvoň Milan, Dielnice 14/8, 029 52 Hruštín*
9. *Martvoň Štefan, Adamovka 1216/76, 029 44 Rabča*
10. *Krivačková Valéria, Hruštín č. 557, 029 52 Hruštín*
11. *Macáková Zuzana, Hruštín č. 751, 029 52 Hruštín*
12. *Martvoň Jozef, Črchľa 402/143, 029 52 Hruštín*
13. *Hutira Vendelín, Výhon 480, 029 52 Hruštín*
14. *Šinálková Mária, Pod Uhliskom 957, 029 52 Hruštín*
15. *Ľasnocha Ondrej, Črchľa 944/150, 029 52 Hruštín*
16. *Pazderová Elena, Havrania 49, 027 05 Zázrivá*
17. *Vlha Branislav, Liptovský Trnovec č. 13, 031 01 Liptovský Trnovec*
18. *Hrivnáková Terézia r. Paľová, Gogoľova 3939/18, 036 01 Martin*
19. *Fóbelová Mária, I.Textorisovej 4496/3, 036 01 Martin*
20. *Gaburová Rozália, Dolná Lehota 331, 027 41 Oravský Podzámok*
21. *Šeligová Helena, Hruštín č. 713, Hruštín 029 52*
22. *Ing. Genšor Štefan, Hattalova 1213/44, 029 01 Námestovo*
23. *Téglerová Rozália, Črchľa 380/101, 029 52Hruštín*
24. *Genšor Ján, Ústianska 1076/8, 028 01 Trstená*
25. *Genšor Tomáš, Mierová 1961/9, 026 01 Dolný Kubín*
26. *Genšor Milan, Črchľa 381/103, 029 52 Hruštín*
27. *Gáborová Marta, Črchľa 376/93, 029 52 Hruštín*
28. *Kukla Ľuboš, Podkošariská 647/17, 029 51 Lokca*
29. *Kľuska Štefan, Hruštín, č. 523, 029 52 Hruštín*
30. *Ing. Kalužáková Margita, Olšovského 2784/1, 901 01 Malacky*
31. *Ondrigová Margita, Hruštín č. 106, 029 52 Hruštín*

32. zodp. projektant: Ing. Marek Žilinec, Črchľa 387/117, 029 52 Hruštín

33. stavebný dozor: Ing. Miroslav Jaško, Dedina 705/29, 029 52 Hruštín

Na základe predložených podkladov k predmetnej žiadosti, príslušný stavebný úrad oznámil dňa 09. septembra 2024 začatie stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 68 stavebného zákona a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Námietky zo strany účastníkov konania neboli uplatnené, preto stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

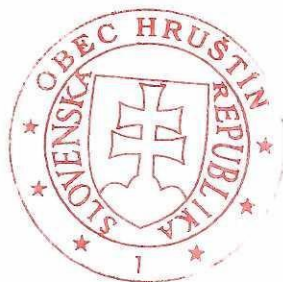
Obec Hruštín, ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona, začal stavebné konanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a príslušné ustanovenia STN. Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 200,00 € /slovom: päťdesiat eur/ podľa sadzobníka správnych poplatkov podľa položky 60 ods. g) do pokladne Obce Hruštín dňa 05. 08. 2024.

Poučenie

Podľa §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Hruštín, Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.



Mgr. František Škapec
starosta Obce Hruštín

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /podľa § 26 zákona o správnom poriadku z dôvodu neznalosti pobytu účastníka konania: *ŠTEFANČÍKOVÁ Mária /č.d.1323/24/* a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Hruštín, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Obci Hruštín**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 23.10.2024

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.



OBEC HRUŠTÍN

029 52

Doručí sa do vlastných rúk:

1. **Miroslav GÁBOR, Zavoda 998/5, 029 52 Hruštín**

Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:

2. zodp. projektant: Ing. Marek Žilinec, Črchľa 387/117, 029 52 Hruštín
3. stavebný dozor: Ing. Miroslav Jaško, Dedina 705/29, 029 52 Hruštín
4. Štefančíková Mária /č. d.1323/24/ /verejnou vyhláškou/
5. Hutira František, Hruštín č. 401, 029 52 Hruštín
6. Hutira Jozef, Hruštín č. 422, 029 52 Hruštín
7. Sopková Irena, Družstevná 97/24, 026 01 Dolný Kubín
8. Radzová Mária, Hruštín č. 103, 029 52 Hruštín
9. Kušnierová Helena, Hruštín č. 254, 029 52 Hruštín
10. Martvoň Milan, Dielnice 14/8, 029 52 Hruštín
11. Martvoň Štefan, Adamovka 1216/76, 029 44 Rabča
12. Krivačková Valéria, Hruštín č. 557, 029 52 Hruštín
13. Macáková Zuzana, Hruštín č. 751, 029 52 Hruštín
14. Martvoň Jozef, Kutina 1026/12, 029 52 Hruštín
15. Hutira Vendelín, Výhon 480, 029 52 Hruštín
16. Šinál'ová Mária, Pod Uhliskom 957, 029 52 Hruštín
17. Ťasnocha Ondrej, Črchľa 944/150, 029 52 Hruštín
18. Pazderová Elena, Havrania 49, 027 05 Zázrivá
19. Vlha Branislav, Liptovský Trnovec č. 13, 031 01 Liptovský Trnovec
20. Hrivnáková Terézia r. Paľová, Gogol'ova 3939/18, 036 01 Martin
21. Fóbelová Mária, I.Textorisovej 4496/3, 036 01 Martin
22. Gaburová Rozália, Dolná Lehota 331, 027 41 Oravský Podzámok
23. Šeligová Helena, Hruštín č. 713, Hruštín 029 52
24. Ing. Geňšor Štefan, Hattalova 1213/44, 029 01 Námestovo
25. Téglerová Rozália, Črchľa 380/101, 029 52 Hruštín
26. Geňšor Ján, Ústianska 1076/8, 028 01 Trstená
27. Geňšor Tomáš, Mierová 1961/9, 026 01 Dolný Kubín
28. Geňšor Milan, Črchľa 381/103, 029 52 Hruštín
29. Gáborová Marta, Črchľa 376/93, 029 52 Hruštín
30. Kukla Luboš, Podkošariská 647/17, 029 51 Lokca
31. Kluska Štefan, Hruštín, č. 523, 029 52 Hruštín
32. Ing. Kalužáková Margita, Olšovského 2784/1, 901 01 Malacky
33. Ondrigová Margita, Hruštín č. 106, 029 52 Hruštín

Doručí sa:

34. OVS a. s. Dolný Kubín, Úl. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
35. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
36. Slovak Telekom a. s., Úl. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
37. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Úl. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
38. OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, ČK 62/30, 029 01 Námestovo
39. GIGAnet s. r. o. Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
40. Oranet s. r. o. Novot' 171, 029 55 Novot'
41. OR HAZZ Námestovo, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
42. SVP, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
43. ku spisu

LEGENDA:

- 40,56% 292,44m² ZASTAVANÁ PLOCHA SKLADOVACIA HALA
- 18,69% 134,76m² SPEVNENÉ PLOCHY
- 40,75% 293,80m² NESPEVNENÉ PLOCHY „ZELENĚ“
- 100% 721,00m²
- ▲ HRANICA PARCELY INVESTORA
- ▲ VSTUP DO BUDOVY
- ▲ OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA 10,0m

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO.01 SKLADOVACIA HALA
- SO.02 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE:

VEDENIE VEREJNÉHO VODOVODU

NAVROHOVANÉ VEDENIA PRÍPOJOK:

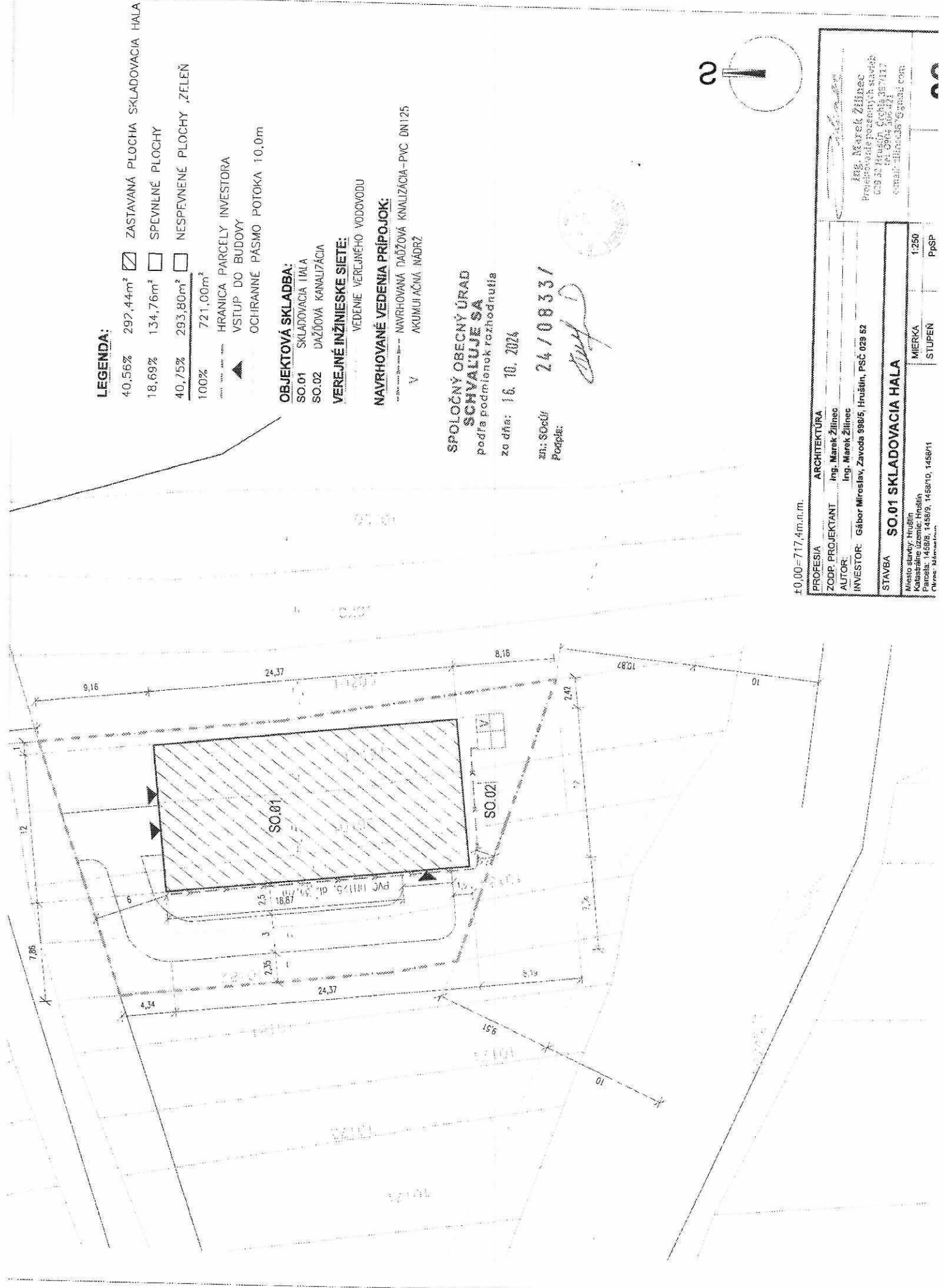
- V NAVROHOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA—PVC DN125
- V AKUMULAČNÁ NÁDRŽ

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
SCHVÁLUJE SA
podľa podmienok rozhodnutia

zo dňa: 16. 10. 2024

zn.: SO.01
Podpis:

24108331



±0,00=717,4m.n.m.

PROFESIA ARCHITEKTURA
ZODP. PROJEKTANT Ing. Marek Žilinec
AUTOR Ing. Marek Žilinec
INVESTOR: Gábor Miroszlav, Zavoda 9805, Hruštín, PSČ 029 82

STAVBA **SO.01 SKLADOVACIA HALA**

Miesto stavby: Hruštín
Katastrálne územie: Hruštín
Parcela: 1458/8, 1458/9, 1458/10, 1458/11
Okres: Hruštín

MIERKA 1:250
STUPEN PpSP

Ing. Marek Žilinec
Projektová pozemných stavieb
029 82 Hruštín, Krčba 387/117
tel.: 094 505 473
e-mail: žilinc387@gmail.com