



Územný plán obce
HRUŠTÍN
ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Stupeň dokumentácie:
Objednávateľ úlohy :
Hlavný riešiteľ :
Zákazkové číslo :
Dátum spracovania :

Návrh
Obec Hruštín
Ing. arch. Anna Gočová a kolektív
23008-20
Jún 2024

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	9
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou , výroby a rekreácie	9
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	11
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	11
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	16
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.	17
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	17
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	21
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
A.2.18. Návrh záväznej časti	22
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY	31
B. GRAFICKÁ ČASŤ	31
C. DOKLADY	31
B. GRAFICKÁ ČASŤ:	

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby (k.ú.Hruštín)	M 1: 5 000
2.1.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby (k.ú.Vaňovka)	M 1: 5 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (k.ú. Hruštín + k.ú.Vaňovka)	M 1: 10 000
6	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde(k.ú. Hruštín + k.ú.Vaňovka)	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných a výrobných domov v obci Hruštín. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Hruštín obstaráva Zmeny a doplnky č.12 - ÚPN obce Hruštín, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín.

A.1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRUŠTÍN – ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - NÁVRH
Objednávateľ úlohy:	Obec Hruštín
Obstarávateľ úlohy:	Obec Hruštín prostredníctvom Ing. arch. Dávid Goč
	osoba odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 395
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Gočová a kolektív Ateliér: Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Anna Gočová
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce	Ing. Peter Gažík Ing. arch. Anna Gočová Ing. Peter Gažík
- Demografia, vyhodnotenie PP:	Ing. arch. Anna Gočová
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto
- Energetika : elektro plyn	Ing. Marián Goč Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Hruštín bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Hruštín.

A.1.1.2. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja,
- v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Hruštín,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
 - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
 - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Hruštín boli spracované na základe

- Územného plánu obce Hruštín, ktorý bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hruštíne, UZN č. 46/2020, zo dňa 24.07.2020,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení platných zmien a doplnkov,
- požiadavky obce Hruštín.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline schválil Zmeny a doplnky č. 1 – ÚPN obce Hruštín Obecné zastupiteľstvo v Hruštíne.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Hruštín bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hruštíne, UZN. č. 10/2018, zo dňa 22.02.2018. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Hruštín a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch obce.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Hruštín je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Hruštín.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín sa nachádza v celom okolí katastrálneho územia Hruštína a Vaňovky. Predstavuje 8 zmien a 16 doplnkov, z toho v k.ú. Hruštín 4 zmeny a 13 doplnkov a v k.ú. Vaňovka 4 zmeny a 3 doplnky:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE HRUŠTÍN:

ZMENY:

Zmena Z1.1 - Farma sa nachádza v k. ú. Hruštín, v regulovanom priestore OU.01 – Veterná a Pod Uhliskom, severne od centra obce a západne od hlavnej cesty I/78. Hranicu riešeného územia z juhu tvorí navrhovaná farma a z ostatných strán tvorí obytná plocha s rodinnými domami. Zmena Z1.1 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.2 - Farma a agroturistika sa nachádza v k. ú. Hruštín, v regulovanom priestore OU.01 – Veterná a Pod Uhliskom, severne od centra obce a západne od hlavnej cesty I/78. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí navrhovaná farma a z ostatných strán tvorí poľnohospodárska pôda. Zmena Z1.2 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na poľnohospodársku výrobu a agroturistika – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.3 - Farma a agroturistika sa nachádza v k. ú. Hruštín, v regulovanom priestore OU.01 – Veterná a Pod Uhliskom, severne od centra obce a západne od hlavnej cesty I/78. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí navrhovaná farma a z ostatných strán tvorí poľnohospodárska pôda. Zmena Z1.3 mení miestnu komunikáciu na poľnohospodársku výrobu a agroturistika – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.4 – Miestna komunikácia sa nachádza v k. ú. Hruštín, v regulovanom priestore OU.01 – Veterná a Pod Uhliskom, severne od centra obce a západne od hlavnej cesty I/78. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí navrhovaná farma a z ostatných strán tvorí poľnohospodárska pôda. Zmena Z1.4 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na miestnu komunikáciu.

DOPLNKY:

Doplnok D1.1 - Občianska vybavenosť a sklady sa nachádza v k. ú. Hruštín, v regulovanom priestore OU.09 – Lán, v strede obce, pri severnom okraji zastavaného územia. Hranicu riešeného územia zo severu a západu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhu tvorí obchodná prevádzka a z východu tvorí obytné územie. Plocha je určená pre rozšírenie skladovej plochy k existujúcej obchodnej prevádzke s cca 1 objektom.

Doplnok D1.2 - IBV sa nachádza v k. ú. Hruštín, v regulovanom priestore OU.09 – Lán, v strede obce, pri severnom okraji zastavaného územia. Hranicu riešeného územia z juhu tvorí obytné územie, zo západu tvorí navrhovaný sklad a zo severu a východu tvorí poľnohospodárska pôda Plocha je určená obytnú funkciu – bývanie v cca 3 rodinných domoch.

Doplnok D1.3 – IBV v regulovanom priestore OU.09 – Lán, v strede obce, pri severnom okraji zastavaného územia. Hranicu riešeného územia zo všetkých strán tvorí poľnohospodárska pôda Plocha je určená obytnú funkciu – bývanie v cca 1 rodinného domu. domoch.

Doplnok D1.4 - IBV sa nachádza v k. ú. Hruštín, v regulovanom priestore OU.11 – Pod Príslopom a Slnčná, pri vstupe do obce od Príslopu, východne od cesty I/78. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí poľnohospodárska pôda a z ostatných strán tvorí obytné územie s rodinnými domami. Plocha je určená na výstavbu 1 rodinného domu.

Doplnok D1.5 - Verejná zeleň sa nachádza v k. ú. Hruštín, v regulovanom priestore OU.10 – Zamost stredie zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo západu cesta I/78 a z ostatných strán tvorí obytné územie. Plocha je určená pre verejnú zeleň s parkovou úpravou.

Doplnok D1.6 - Športová plocha sa nachádza v k. ú. Hruštín, v regulovanom priestore RU.01 – Športový areál TJ, juhovýchodne od existujúceho futbalového ihriska. Hranicu riešeného územia zo severozápadu tvorí futbalové ihrisko a z ostatných strán tvorí poľnohospodárska pôda Plocha je určená na športovú plochu s ihriskom a vybavenosťou, cca 1 objekt a 1 multifunkčné ihrisko.

Doplnok D1.7 - Oddychová plocha pri PD sa nachádza v k. ú. Hruštín, severne od cesty vedúcej na Zábavu a severne od areálu Poľnohospodárskeho dvora. Hranicu riešeného územia z juhu tvorí prístupová cesta na Zábavu a z ostatných strán tvorí poľnohospodárska pôda. Plocha je určená na športové a spoločenské podujatia – motosport, autokemping s infraštruktúrou, amfiteáter, prevádzkový objekt so sociálnym zázemím a bufetom, detské ihrisko a iné oddychové a športové plochy, súvisiace so záujmami obecných skupín a združení.

Doplnok D1.8 - Cyklochodník na Zábave – doplnenie verejnoprospešnej stavby.

Doplnok D1.9 - Farma vo voľnej krajine sa nachádza v k. ú. Hruštín, severne od cesty vedúcej na Zábavu a severne od areálu Poľnohospodárskeho dvora. Hranicu riešeného územia z juhu tvorí prístupová cesta na Zábavu a z ostatných strán tvorí poľnohospodárska pôda. Plocha je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobytčie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Doplnok D1.10 - Včelín sa nachádza v k. ú. Hruštín, sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce Hruštín, vo voľnej krajine. Hranicu riešeného územia zo všetkých strán tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na chov cca 40 včelých úľov a výstavbu prevádzkového objektu s prechodným ubytovaním (cca 10 ubytovaných).

Doplnok D1.11 - Farma a agroturistika sa nachádza v k. ú. Hruštín, v k. ú. Hruštín, v regulovanom priestore OU.01 – Veterná a Pod Uhliškom, severne od centra obce a západne od hlavnej cesty I/78. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí navrhovaná farma a z ostatných strán tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu a agroturistiku – chov hospodárskych zvierat (40 dobytčích jednotiek) s cca 4 objektami potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a prechodné ubytovanie s cca 20 ubytovaných.

Doplnok D1.12 - Farma a výroba sa nachádza v k. ú. Hruštín, severovýchodne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine. Hranicu riešeného územia zo všetkých strán tvorí poľnohospodárska pôda. Plocha je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobytčie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a priemyselnú výrobu a sklady s cca 2 objektami.

Doplnok D1.13 - Farma vo voľnej krajine sa nachádza v k. ú. Hruštín, východne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine. Hranicu riešeného územia zo všetkých strán tvorí poľnohospodárska pôda. Plocha je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobytčie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VAŇOVKA:

ZMENY:

Zmena Z1.5 - Miestna komunikácia sa nachádza v k. ú. Vaňovka, v regulovanom priestore OU.19 – Kúty a OU.20 - Hrady, severne od zastavaného územia Vaňovka. Lokalita nahrádza funkciu bývanie v rodinných domoch na miestne komunikácie.

Zmena Z1.6 - IBV sa nachádza v k. ú. Vaňovka, v regulovanom priestore OU.19 – Kúty a OU.20 - Hrady, severne od zastavaného územia Vaňovka. Lokalita nahrádza miestne komunikácie na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z1.7 - Farma sa nachádza v k. ú. Vaňovka, v regulovanom priestore OU.20 – Hrady, v strede navrhovaného obytného územia. Lokalita mení plochy s funkciou bývania v rodinných domoch na plochu určenú na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (1 dobytčia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.8 - Farma sa nachádza v k. ú. Vaňovka, v regulovanom priestore OU.20 – Hrady, v strede navrhovaného obytného územia. Lokalita mení miestnu komunikáciu na plochu určenú na poľnohospodársku výrobu.

DOPLNKY:

Doplnok D1.14 - IBV sa nachádza v k. ú. Vaňovka, rozšírenie regulovanej plochy OU.19 – Kúty, nachádzajúcej sa severne od navrhovaného obytného územia. Hranicu riešeného územia zo severu a východu tvorí poľnohospodárska pôda a z juhu a západu navrhované obytné územie. Lokalita je určená na rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov – cca 2 rodinných domov.

Doplnok D1.15 - IBV sa nachádza v k. ú. Vaňovka, rozšírenie regulovanej plochy OU.20 – Hrady, nachádzajúcej sa severne od navrhovaného obytného územia. Hranicu riešeného územia zo severu a východu tvorí poľnohospodárska pôda a z juhu a západu navrhované obytné územie. Lokalita je určená na rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov – cca 12 rodinných domov.

Doplnok D1.16 - Farma vo voľnej krajine sa nachádza v k. ú. Vaňovka, východne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine. Hranicu riešeného územia zo všetkých strán tvorí poľnohospodárska pôda. Plocha je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (20 dobytčích jednotiek) s cca 4 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby

+ zmeny regulatívov platné pre celé územie obce Hruštín(k. ú. Hruštín, k. ú. Vaňovka):

- neumiestňovať mobilné domy, billboardy a reklamné panely mimo zastavané územie obce,
- zrušenie ochranného pásma cintorínov.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Ostáva nezmenené

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Pôdne pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

Na základe požiadaviek obce a občanov, sa navrhuje rozšírenie alebo zmenu zastavaného územia obce. Tieto požiadavky sú predmetom Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín a predstavuje tieto zmeny a doplnky.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín sa nachádza v celom okolí katastrálneho územia Hruštína a Vaňovky.

Predstavuje 8 zmien a 16 doplnkov, z toho v k.ú. Hruštín 4 zmeny a 13 doplnkov a v k.ú. Vaňovka 4 zmeny a 3 doplnky:

OBYTNÉ ÚZEMIE je riešené k.ú.Hruštín v D1.2, D1.3 a D1.4, D1.5, v k.ú. Vaňovka v Z1.6 a D1.14 , D1.15.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ je riešené k.ú.Hruštín v D1.1.

VÝROBNÉ ÚZEMIE je riešené k.ú.Hruštín v Z1.1, Z1.2, Z1.3, D1.9, D1.10, D1.11, D1.12 a D1.13, v k.ú. Vaňovka v Z1.7, Z1.8 a D1.16.

OSTATNÉ AKTIVITY

VEREJNÁ ZELEŇ je riešené k.ú.Hruštín v D1.5,

ŠPORTOVÁ PLOCHA je riešené k.ú.Hruštín v D1.6,

ODDYCHOVÁ ZÓNA je riešené k.ú.Hruštín v D1.7,

CYKLOCHODNÍK je riešené k.ú.Hruštín v D1.8.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Ostáva nezmenené.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Hoci demografická prognóza Žilinského kraja nepredpokladá významný nárast obyvateľov, skutočnosť v obci Oravská Jasenica je iná.

V tabuľke uvádzame skutočný nárast obyvateľstva obce Hruštín v rokoch 2011 až 2023:

P.č.	Rok	Počet obyvateľov	Prírastok/Úbytok +/-
a	b	c	d
1	2011	3227	+5
2	2012	3212	-15
3	2013	3203	-9
4	2014	3203	0
5	2015	3230	+27
6	2016	3217	-13
7	2017	3214	-3
8	2018	3165	-49
9	2019	3174	+9
10	2020	3178	+4
11	2021	3155	-22
12	2022	3178	+23
13	2023	3191	+13
			- 30

Zdroj: Obecný úrad Hruštín – 2024

Z tabuľky vyplýva, že v rokoch 2011 až 2023 každý rok pribudlo alebo odbudlo niekoľko obyvateľov, spolu teda v období 13 rokov ide o v obci Lokca o úbytok 30 obyvateľov. Už v roku 2011 obec mala 3 227 obyvateľov a v roku 2023 mala obec 3191 obyvateľov. Z uvedeného a zo skutočnosti, že rast počtu obyvateľov stagnuje, hoci obec má platný územný plán a obec sa nachádza v blízkosti okresného mesta Námestovo (katastrálne územia bezprostredne nadväzujú).

Už v roku 2020 počet obyvateľov presahuje demografickú prognózu Žilinského kraja, to znamená, že v návrhovom období územného plánu demografický vývoj ešte vzrastie.

Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách

súvislosť s počtom obyvateľov, obložnosť N-3,1 obyv/1 byt

(ZaDč.1 - ÚPN obce Hruštín)

P.č.	OZN. ZMIEN DOPLNKOV	POČET			POČET OBYVATEĽOV ZaDč.1
		Domy	Ostat.	Byty	
1	3	4	5	6	7
k.ú.Hruštín					
ZMENY:					
1	Z1.1 Farma*	2	2	0	0
2	Z1.2 Farma a agroturistika*	2	2	0	0
3	Z1.3 Farma	0	0	0	0
4	Z1.4 Miestna komunikácia	0	0	0	0
DOPLNKY:					
5	D1.1 - Občianska vybavenosť a sklady	2	2	0	0
6	D1.2 - IBV	3	0	3	9
7	D1.3 - IBV	1	0	1	3
8	D1.4 - IBV	1	0	1	3
9	D1.5 - Verejná zeleň	0	0	0	0
10	D1.6 - Športová plocha***	1	1	0	0
11	D1.7 - Oddychová zóna pri PD****	3	3	0	0
12	D1.8 - Cyklochodník na Zabave	0	0	0	0
13	D1.9 - Farma vo voľnej krajine*	2	2	0	0
14	D1.10 - Včelín*	2	2	0	0
15	D1.11 - Farma a agroturistika*	2	2	0	0
16	D1.12 - Farma a výroba**	4	4	0	0
17	D1.13 - Farma vo voľnej	2	2	0	0

	krajine*				
	Spolu v k.ú. Hruštín	27	22	5	16
k.ú.Vaňovka					
ZMENY:					
18	Z1.5 - Miestna komunikácia	0	0	0	0
19	Z1.6 - IBV	0	0	0	0
20	Z1.7 - Farma*	2	2	0	0
20	Z1.8 Farma	0	0	0	0
DOPLNKY:					
21	D1.14 IBV	2	0	2	6
22	D1.15 IBV	12	0	12	37
23	D1.16 Farma vo voľnej krajine**	4	4	0	0
	Spolu v k.ú. Vaňovka	20	6	14	43
24	Celkom	47	28	19	59

Poznámka:

- DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, rekreácia, výroba a služby, ostatné)
 OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, farmy, výroba a služby
 BYTY - počet bytov
 * Farma - a'2 objekty
 ** Farma a výroba, farma vo voľnej krajine - a' 4 objekty
 *** Športová plocha - a'1 prevádzkový objekt
 **** Odychová zóna - a' 2 objekty

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín s nárastom cca 59 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D1.15 pribudne cca 37 obyvateľov v rodinných domov.

A.2.3.2. Domový fond

Doplňa sa.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín rieši rozšírenie zastavaného územia v 8 zmenách a 16 doplnkoch. V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Hruštín sa uvažuje s nárastom cca 47 domov, z toho 19 rodinných domov.

A.2.3.3. Bytový fond

Doplňa sa.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín rieši rozšírenie obytného územia v 1 zmene Z1.6 a a 6 doplnkoch – D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.14, D2.15. V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Hruštín sa uvažuje s nárastom cca 19 bytov pre cca 59 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D1.15 pribudne cca 37 obyvateľov v cca 12 rodinných domov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Osáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 8 zmien a 16 doplnkov:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE HRUŠTÍN:

ZMENY:

Zmena Z1.1 - Farma mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na poľnohospodárska výroba – chov hospodárskych zvierat (1 dobytčia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.2 - Farma a agroturistika mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na poľnohospodársku výrobu a agroturistika – chov hospodárskych zvierat (1 dobytčia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.3 - Farma a agroturistika mení miestnu komunikáciu na poľnohospodársku výrobu a agroturistika – chov hospodárskych zvierat (1 dobytčia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.4 – Miestna komunikácia mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na miestnu komunikáciu.

DOPLNKY:

Doplnok D1.1 - Občianska vybavenosť a sklady je určená pre rozšírenie skladovej plochy k existujúcej obchodnej prevádzka s cca 1 objektom.

Doplnok D1.2 - IBV je určená obytnú funkciu – bývanie v cca 3 rodinných domoch.

Doplnok D1.3 - IBV je určená obytnú funkciu – bývanie v cca 1 rodinného domu. domoch.

Doplnok D1.4 - IBV je určená na výstavbu 1 rodinného domu.

Doplnok D1.5 - Verejná zeleň je určená pre verejnú zeleň s parkovou úpravou.

Doplnok D1.6 - Športová plocha je určená na športovú plochu s ihriskom a vybavenosťou, cca 1 objekt a 1 multifunkčné ihrisko.

Doplnok D1.7 - Oddychová plocha pri PD je určená na športové a spoločenské podujatia – motosport, autokemping s infraštruktúrou, amfiteáter, prevádzkový objekt so sociálnym zázemím a bufetom, detské ihrisko a iné oddychové a športové plochy, súvisiace so záujmami obecných skupín a združení.

Doplnok D1.8 - Cyklochodník na Zábave – doplnenie verejnoprospešnej stavby.

Doplnok D1.9 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobytčie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Doplnok D1.10 - Včelín je určená na chov cca 40 včelých úľov a výstavbu prevádzkového objektu s prechodným ubytovaním (cca 10 ubytovaných).

Doplnok D1.11 - Farma a je určená na poľnohospodársku výrobu a agroturistiku – chov hospodárskych zvierat (40 dobytčích jednotiek) s cca 4 objektami potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a prechodné ubytovanie s cca 20 ubytovaných.

Doplnok D1.12 - Farma a výroba je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobytčie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a priemyselnú výrobu a sklady s cca 2 objektami.

Doplnok D1.13 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobytčie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VAŇOVKA:

ZMENY:

Zmena Z1.5 - Miestna komunikácia nahrádza funkciu bývanie v rodinných domoch na miestne komunikácie.

Zmena Z1.6 - IBV nahrádza miestne komunikácie na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z1.7 - Farma mení plochy s funkciou bývania v rodinných domoch na plochu určenú na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (1 dobytčia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.8 - Farma mení miestnu komunikáciu na plochu určenú na poľnohospodársku výrobu.

DOPLNKY:

Doplnok D1.14 - IBV je určená na rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov – cca 2 rodinných domov.

Doplnok D1.15 - IBV je určená na rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov – cca 12 rodinných domov.

Doplnok D1.16 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (20 dobytčích jednotiek) s cca 4 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Ochrana prírody

Ostáva nezmenené.

Ochrana pamiatok

Ostáva nezmenené.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou , výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Dopĺňa sa:

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín rieši rozšírenie obytného územia v 1 zmene Z1.6 a a 6 doplnkoch – D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.14, D2.15. V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Hruštín sa uvažuje s nárastom cca 19 bytov pre cca 59 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D1.15 pribudne cca 37 obyvateľov v rodinných domov.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

Doplnok D1.1 - Občianska vybavenosť a sklady je určená pre rozšírenie skladovej plochy k existujúcej obchodnej prevádzka s cca 1 objektom.

A.2.7.3 Výrobné územia

- **Poľnohospodárstvo, výroba, výrobné služby a technické zariadenia**

Dopĺňa sa:

Po+nohospodárska výroba je , v rámci Zmiena doplnkov č.1, riešná v 5 zmenách a 5 doplnkoch. Jeden doplnok D1.12 rieši spolu poľnohospodársku výrobu aj priemyselnú výrobu.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE HRUŠTÍN:

ZMENY:

Zmena Z1.1 - Farma mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na poľnohospodárska výroba – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčtia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.2 - Farma a agroturistika mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na poľnohospodársku výrobu a agroturistika – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčtia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.3 - Farma a agroturistika mení miestnu komunikáciu na poľnohospodársku výrobu a agroturistika – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčtia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

DOPLNKY:

Doplnok D1.9 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobyčtie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Doplnok D1.10 - Včelín sa nachádza je určená na chov cca 40 včelých úľov a výstavbu prevádzkového objektu s prechodným ubytovaním (cca 10 ubytovaných).

Doplnok D1.11 - Farma a agroturistika je určená na poľnohospodársku výrobu a agroturistiku – chov hospodárskych zvierat (40 dobyčtích jednotiek) s cca 4 objektami potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a prechodné ubytovanie s cca 20 ubytovaných.

Doplnok D1.12 - Farma a výroba je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobyčtie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a priemyselnú výrobu a sklady s cca 2 objektami.

Doplnok D1.13 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobyčtie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VAŇOVKA:

ZMENY:

Zmena Z1.7 – Miestna komunikácia sa nachádza mení plochy s funkciou bývania v rodinných domoch na plochu určenú na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčtia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby.

Zmena Z1.8 – Farma mení miestnu komunikáciu na plochu určenú na poľnohospodársku výrobu.

DOPLNKY:

Doplnok D1.16 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (20 dobyčtích jednotiek) s cca 4 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárske výroby

- **Priemyselná výroba a výrobné služby**

Dopĺňa sa:

Jeden doplnok D1.12 rieši spolu poľnohospodársku výrobu aj priemyselnú výrobu.

Doplnok D1.12 - Farma a výroba je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobyčtie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a priemyselnú výrobu a sklady s cca 2 objektami.

-**Lesné hospodárstvo**

-Dopĺňa sa:

Je potrebné dodržiavanie ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- **Odpadové hospodárstvo**

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 2,4305 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana prírody

Dopĺňa sa:

-ruší sa ochranné pásmo cintorínov v meste, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zariadenia požiarnej ochrany

V rámci protipovodňových opatrení je potrebné:

- pre rozvojové lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti neupravených vodných tokov a pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta na prevedenie prietoku Q100, bude potrebné vykonať hydrotechnický výpočet a patričné opatrenia na ochranu navrhovanej výstavby, ešte pred samotnou realizáciou,
- protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa:

Časť doplnku D1.6 a D1.8 sa nachádza v regionálnom biokoridore RBk11 – Aluvium Hruštinky a v genofondovej ploche GL 40 – Alúvium Hruštinky.

Pre uvedené doplnky je potrebné rešpektovať požiadavky, ktorý vyplývajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.12.1. Dopravné riešenie

Dopĺňa sa:

SKUTKOVÝ STAV

Spojenie obce s nadradenou komunikačnou sieťou, cestami prvej triedy I/78, ktorá zabezpečuje okrem regionálnych väzieb aj cezhraničné väzby s Poľskou republikou. Cesta II/520 sa napája na cestu I/78 v neďalekej obce Lokca. Cesta II/520, ktorá pôvodne spájala región Oravy s Kysucami, dnes keď je toto spojenie postavenou priehradou obmedzené, spája iba obce ležiace medzi Oravskou Lesnou a Námestovom ako sú obce Oravská Lesná, Zákamenné, Breza a Lokca. Od obce Lokca idú cesty I/78 a II/520 v peáži po most pri obce Oravská Jasenica, vedúci do Námestova.

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme vzájomne prepojených obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu I/78, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere sever –východ. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

NÁVRH

Dopravná koncepcia obce Hruštín sa návrhom Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín nemení. V rámci Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Hruštín dopravnú koncepciu riešia 2 zmeny a 2 doplnky.

k.ú. HRUŠTÍN:

ZMENY:

Zmena Z1.4 – Miestna komunikácia mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na miestnu komunikáciu.

DOPLNKY:

Doplnok D1.8 - Cyklochodník na Zábave – doplnenie verejnoprospešnej stavby.

k.ú. VAŇOVKA:

ZMENY:

Zmena Z1.5 Miestna komunikácia nahrádza funkciu bývanie v rodinných domoch na miestne komunikácie.

DOPLNKY:

Doplnok D1.14 – IBV+ miestne komunikácie je určená na rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov – cca 2 rodinných domov.

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácia f. tr. C2 je navrhnutá ako kat. MO 7,5/40 a komunikácie f. tr. C3 ako kat. MO 6,5/30. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít, riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Oravská Jasenica.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Ide o ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín a ktoré sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, kat. MO 6,5/30. Statická doprava – Pri výstavbe rodinných domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Všetky prepravné vzťahy v obci majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať po ceste I/78.

Predpokladáme, že hodnoty intenzity dopravy sa budú len zvyšovať, z dôvodu absencie inej adekvátnej dopravy. Preto je potrebné iniciovať **obchvat obce** a potom bude možné hovoriť o dobrom životnom prostredí, keď negatívne účinky dopravy nepresiahnu prípustnú hranicu.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle Slovenskej technickej normy - STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta I/78 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B1 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. Dopravnú os obce Hruštín tvorí cesta I/78 v zastavanom území v kategórii MZ 14/50, resp. MZ 13,5/50 vo funkčnej triede B1 a mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80. Do administratívneho územia obce Hruštín patrí aj k. ú. Vaňovka, ktorá je od Hruštína vzdialená 2 km.

Obec Vaňovka je prepojená cestou III/2284 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zastavanom území a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia, v zmysle STN 73 6101.

Hruštín - Zabava je prepojená miestnou komunikáciou v kategórii MOK 7,5/70 vo funkčnej triede B3 v zastavanom území a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia, v zmysle STN 73 6101.

Obchvat cesty I/78 mimo zastavané územie obce bude mať kategóriu C 11,5/80.

Ostatné komunikácie dôležité pre motorovú dopravu zodpovedajú funkčnej úrovni C2 a C3. Pre komunikácie funkčnej triedy C2 bola navrhovaná kategória MO 8,0/40. Pre komunikácie funkčnej triedy C3 boli navrhované kategórie MO 7/40 a MO 8/40. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín. Výnimkou sú iba cesty navrhované v malých lokalitách, kde by mala byť doprava ukludnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba malé množstvo rodinných domov, tam komunikácie funkčnej triedy C3 by mali byť doplnené výhybňami umiestnenými cca 100 m od seba.

KONCEPCIA HLAVNÝCH PEŠÍCH TRÁS

Chodníky pre peších a bezpečnosť

Z dôvodu, že intenzita dopravy na ceste I/78 určite presahuje hodnotu, prípustné množstvo automobilov pohybujúcich sa po ceste, pre životné prostredie, je potrebné rátať so segregáciou chodcov a preto treba v celej dĺžke cesty prechádzajúcej zastavanou časťou obce, vybudovať jednostranný chodník minimálnej šírky 1,50 m alebo dvojstranný chodník o šírke 1,20 m.

Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k domom a nie sú spravidla vybavené chodníkmi a jestvujúce široké koridory medzi oploteniami ani neumožňujú dodatočnú výstavbu chodníkov. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky je možné tento stav akceptovať (mimo hlavnej komunikácie) z dôvodu veľmi nízkej intenzity obslužnej dopravy, ktorá umožňuje zmiešanie pešej a automobilovej dopravy v spoločnom profile.

CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Cyklotrasy

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín sa navrhuje cyklochodník v južnej časti rekreačného územia Zabava, ktorá bude napojená na cestu Hruštín – Zabava, navrhujeme šírku chodníka min 4,0 m. Riešené územie je vhodné na budovanie cyklochodníka.

KAPACITY PLÔCH PRE STATICKÚ DOPRAVU

Parkovanie

Parkovania osobných áut v rámci rodinných domov, športových a oddychových plôch a fariem je potrebné riešiť na pozemkoch vlastníkov. Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA**SKUTKOVÝ STAV****VODOVOD - HRUŠTÍN a VAŇOVKA**

Miestna časť Vaňovka a Hruštín tvoria jeden vodárenský systém. Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s. Verejný vodovod je vybudovaný zväčša z PVC potrubia navrhovaná časť z HDPE. Existujúci verejný vodovod je gravitačný, vetvový.

V obci Hruštín sa nachádzajú 2 vodojemy – na Zábave VDJ 2x250 m³ (765 – 761 m.n.m.) prameň Tri studne č. 1 a č.2 – min. výdatnosť 6,7 l/s, PHO vodného zdroja I. a II. stupňa prameňov č. 1, 2 Tri studne Kubínska hoľa je vyhlásené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Dolný Kubín č. 572/1993/VH/Du zo dňa 16.11.1993 VDJ Pod Príslopom 2x100 m³ (764,7 - 760,6 m.n.m.) prameň č. 1 – 8, min. výdatnosť 4,6 l/s, PHO vyhlásené rozhodnutím ONV odbor PLVH v Dolnom Kubíne č. 1659/1976 – Vod. zo dňa 4.11.1976

AKUMULÁCIA PITNEJ VODY

Pre verejný vodovod obce je v súčasnosti vybudovaná akumulácia pre obec Hruštín a Vaňovku. Existujúca zásoba pitnej vody vo vodojemoch 2x250 (Zabava)+ 2x100(Pod Príslopom) = 700 m³.

KANALIZÁCIA - HRUŠTÍN

Pre uvedené územie sa zrealizoval v posledných rokoch stavba „Babín – Vaňovka – kanalizačný zberač, Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Orava.“ Zrealizovali sa kanalizačné zberače „A“, „A-1“, „B 1-1“ a výtlak z čerpacej stanice „B1“ a jedna čerpacia stanica splaškových vôd na zberači „B1-1“. OVS a.s. Dolný Kubín plánuje výstavbu kanalizácie v obci Hruštín a následne s dobudovanie kanalizácie aj v časti Vaňovka.

KANALIZÁCIA - VAŇOVKA

V obci Vaňovka zatiaľ nie je vybudovaná kanalizácia, splaškové odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách. Dažďové vody sú odvádzané na terén a do potoka Račný.

KANALIZÁCIA HRUŠTÍN - ZABAVA

V súčasnosti v obci je len čiastočne vybudovaná verejná kanalizácia. Z objektu Oravskej horárne je kanalizácia zaústená do ČOV a do toku Hruštínka. Ostatné odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách. Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je zrealizované do ČOV Námestovo

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY ZÁSOBOVANIA VODOU (Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Hruštín)

2.1.a Výpočet potreby vody pre obyvateľov je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 59 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 59 \times 0,145 = 8,555 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,09 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 8,555 \times 2,0 = 17,11 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hod}\max} = \frac{17110}{24} \cdot 1,8 = 128 \text{ l/h}$$

2.1.b. Potreba vody pre výrobu:

VÝROBNÉ ÚZEMIE (poľnohospodárske farmy, výroba a sklady) je riešené v k.ú.Hruštín v Z1.1, Z1.2, Z1.3, D1.9, D1.10, D1.11, D1.12 a D1.13, v k.ú. Vaňovka v Z1.7, Z1.8 a D1.16.

P.č.	Popis	Počet zariadení	Plocha poz.	Počet zamest.	Poznámka	Priem.denná potreba vody m ³ /deň
a	b	c	d	e	f	g
1	v k.ú.Hruštín v Z1.1, Z1.2, Z1.3, D1.9, D1.10, D1.11, D1.12 a D1.13, v k.ú. Vaňovka v Z1.7, Z1.8 a D1.16.	10x2	10x2x2000m ²	10x10	10x2 areály	10x0,8
						8,0

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 8,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,092 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_{d \text{ max}} = Q_{dp} \cdot k_d = 8,0 \times 1,6 = 12,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,14 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :

12800

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\text{-----}}{24} \cdot 1,8 = 960 \text{ l/h}$$

24

Celková potreba vody pre ZaD č.1

$$Q_d = 16,555 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Poznámka: Poľnohospodárske farmy vo voľnej krajine sú napojené na obecný vodovod. V prípade veľkých vzdialeností, využívať podľa možnosti samostatné studne alebo donášku pitnej vody.

3.Vodné zdroje

Ostáva nezmenené.

Vodovod – návrh

V súčasnosti je v obci Hruštín vybudovaný verejný vodovod napojený na zasobovacie potrubie z vodojemu 2 x 250 m³ na Zábave a z vodojemu 2 x 100 m³ na Príslope. Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník. Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia. Verejný vodovod rozvodné potrubie je vybudovaný z tlakových rúr PVC DN 80-100, z tvárnej liatiny DN 100. Prívodné potrubie z vodojemu je vybudované z PVC DN 200. V častiach obce kde nie je dobudovaný verejný vodovod budú navrhované vetvy potrubia z HD PE DN 100.

Umiestnenie vodojemov a rozsah spotrebiska vytvárajú potrebu rozdeliť spotrebisko na dve tlakové pásma. Akumulácia vody vo vodojemoch s min. hladinou 761 m.n.m. Z rozvodu pitnej vody v obci Hruštín je napojené cez tlakovú stanicu spotrebisko v časti Vaňovka

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody. Max potreba vody

	100%	60%
HRUŠTÍN	1007,52 m ³ / deň	604,112 m ³ / deň
VAŇOVKA	239,86 m ³ / deň	143,916 m ³ / deň
		748 m ³ / deň

Existujúca zásoba pitnej vody vo vodojemoch 2x250 + 2x100 = 700 m³ t.j. nevyhovuje

Pre obec Hruštín časť Vaňovka bude navrhnutý vodojem 2x 25 m³, čo vyhovuje aj pre ZaDč.1.

Kanalizácia

V obci Hruštín je v súčasnosti vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do hlavným zberačom do ČOV Námestovo. Väčšina obce je odkanalizovaná gravitačne do verejnej siete a hlavného zberača. Včasti kde nie je možné odkalizovať gravitačne sú splaškové vody odvádzané do prečerpávacej stanice a odtiaľ výtlačným potrubím do gravitačnej kanalizácie a do ČOV. Kanalizácia je vybudovaná z plastových rúr PP DN 300 V časti obce kde nie je vybudovaná spašková kanalizácia je navrhnuté dobudovanie kanalizácie z rúr PP DN 300. Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi.

Množstvo odpadových vôd je zhodné s potrebou pitnej vody

A.2.12.3. Energetika

2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Doplňa sa:

Doplnok č. 1 – ÚPN obce Hruštín rieši zmenu regulovaných priestorov, kde pribudli rodinné domy a poľnohospodárske farmy.

1.Návrh zásobovania el. energiou

1.1.Projektové podklady – od spracovateľa a platný ÚPN

1.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

1.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním	12 kW
chatka, prevádzkové zariadenie odd. plochy	6 kW
obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery	60 W/m ²
výrobné územie(farmy, sklady)	120 W/m ²

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

P.č.	OZN. ZMIEN DOPLNKOV	POČET			POČET OBYVATEĽOV ZaDč.1	Bilancia el. energie		
		Domy	Ostat.	Byty		Príkon Pi (kW)	beta	Príkon Pp (kW)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
k.ú.Hruštín								
ZMENY:								
1	Z1.1 Farma*	2	2	0	0	24	0,5	12
2	Z1.2 Farma a agroturistika*	2	2	0	0	36	0,5	18
3	Z1.3 Farma	0	0	0	0	24	0,6	14
DOPLNKY:								
5	D1.1 - Občianska vybavenosť a sklady	2	2	0	0	30	0,7	21
6	D1.2 - IBV	3	0	3	9	36	0,6	22
7	D1.3 - IBV	1	0	1	3	12	0,6	7
8	D1.4 - IBV	1	0	1	3	12	0,6	7
10	D1.6 - Športová plocha***	1	1	0	0	14	0,7	10
11	D1.7 - Oddychová zóna pri PD****	3	3	0	0	20	0,7	14
13	D1.9 - Farma vo voľnej krajine*	2	2	0	0	24	0,6	14
14	D1.10 - Včelín*	2	2	0	0	36	0,6	22
15	D1.11 - Farma a agroturistika*	2	2	0	0	24	0,6	14
16	D1.12 - Farma a výroba**	4	4	0	0	40	0,5	20
17	D1.13 - Farma vo voľnej krajine*	2	2	0	0	24	0,5	12
	Spolu v k.ú. Hruštín	27	22	5	16	-	-	207
k.ú.Vaňovka								
ZMENY:								
19	Z1.6 - IBV	0	0	0	0	-	-	-
20	Z1.7 - Farma*	2	2	0	0	24	0,6	14
20	Z1.8 Farma	0	0	0	0	-	-	-
DOPLNKY:								
21	D1.14 IBV	2	0	2	6	12	0,7	8
22	D1.15 IBV	12	0	12	37	252	0,5	126
23	D1.16 Farma vo voľnej krajine**	4	4	0	0	36	0,5	18
	Spolu v k.ú. Vaňovka	20	6	14	43	-	-	166
24	Celkom	47	28	19	59			373

Poznámka:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, rekreácia, výroba a služby, ostatné)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, farmy, výroba a služby

BYTY - počet bytov

* Farma - a'2 objekty

** Farma a výroba, farma vo voľnej krajine - a' 4 objekty

*** Športová plocha - a'1 prevádzkový objekt

**** Odychová zóna - a' 2 objekty

Súčasný príkon v rámci Zmien a doplnkovč. 1 bude nárast o 373 kW x 0,7 = 260 kW,

čo vyvolalo doplnenie dvoch TS, v dôvodu veľkých vzdialeností, pretože ostatné navrhované doplnky budú zásobené z existujúcich alebo trafostaníc navrhovaných v ÚPN a ZaDč.1.

1.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v Z+D č. 1

názov	blok	typ
TS 18	doplnok D2.10	kiosková
TS 19	doplnok D1.12	kiosková

1.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

1.6.Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

1.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V navrhovaných lokalitách v trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

3.1.Súčasný stav

3.1.1.Telekomunikačné zariadenia

Prívod telefónnych liniek je optickým káblom popri ceste z TU v Námestove. Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií.

3.1.2. Obecný rozhlas

V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

3.2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

2.12.3.2. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

2.12.3.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Ostáva nezmenené.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Možno charakterizovať ako pôsobenie usporiadania prírodnej scenérie na určitom území z hľadiska estetického vnímania (podľa Forman, Godron: Krajinná ekológia). Veľkosť takéhoto priestoru je v zásade veľmi rôznorodá. Ak vychádzame z praktického postoja, musíme zobrať do úvahy jednak základnú konfiguráciu terénu, z ktorej vyplýva viditeľnosť určitého územia a na druhej

strane rôznorodosť a atraktivnosť takto videnej krajiny. Estetika, hoci je v konečnom dôsledku subjektívna, má samozrejme svoje vlastné kritériá podľa ktorých sa dá rámcovo vyjadriť kvalita daného objektu t.j. v našom prípade krajiny.

Krajinu v priestore katastra Hruštín a Vaňovka možno charakterizovať v rámci Slovenska ako esteticky atraktívnu. Esteticky významné prvky sú horské masívy samotnej pahorkatinovej až hornatinovej krajiny, patrí sem aj typ vidieckeho osídlenia a čiastočne aj spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy. Práve vzájomná kombinácia uvedených faktorov zvyrazňuje rekreačný potenciál tejto oblasti. Sčasti sa tu jedná aj o masovú rekreáciu, ale dopĺňa ju individuálna rekreácia v kľudnom podhorskom a horskom prostredí s možnosťami vychádzok do prírody, cykloturistiky a v zime bežkovej turistiky alebo lyžovania v Lyžiarskom areáli Zábava.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami.

Jedná sa predovšetkým o nasledovné :

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO
- osobitný manažmentový režim zachovanie plochy s výskytom *Campanula serrata* na zjazdovke,
- ochrana chránených druhov rastlín,
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďať a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,
- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce .

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Hruštín, komplexný urbanistický návrh ZaDč.1,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdoznalectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom bývania, rekreácie, a cestovného ruchu. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

2.16.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, do oblasti Stredných Beskýd, celku Oravskej Magury, podcelku Paráč a Kubínska hoľa a do celku Podbeskydská vrchovina. Pruh v severovýchodnej časti katastra patrí do Podhôrno-magurskej oblasti, celku Oravskej kotliny, podcelku Hruštínske podolie.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf stredne členitých pahorkatín, veľmi silne členitých nižších hornatín a stredne členitých vyšších hornatín. Z tvarov reliéfu sa tu vyskytujú hlboké doliny bez nivy aj dolina s nivou nižšie okolo toku Hruštínky, menšie zosuvy a nerozlíšené riečne terasy.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie, a reliéf pozitívne vyzdvihnutých blokových štruktúr, prechodných mierne vyzdvihnutých morfoštruktúr vrchovín a pahorkatín. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide prevažne o reliéf erózo-denudačný a na menšej ploche je to akumuláčno-erózný reliéf.

2.16.2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Kataster z hľadiska regionálneho geologického členenia SR patrí do flyšového pásma a jednotky oravsko-magurského flyšu.

Geologické podložie katastra tvoria horniny kriedy a paleogénu vonkajších Karpát so zastúpením pieskovcov, menej ílovcov – tzv. hrubý flyš, tiež sa tu vyskytujú slieňovce, vápnité pieskovce, siltovce a ílovce. Časť Hruštínskeho podolia je tvorená neogénnymi ťažkými ílmi, ktoré sú pokryté štvrtohornými sedimentami (štrky, piesky).

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrby, strmé svahy sú na masivoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrznutia hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmofovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúvia na miernych a stabilných svahoch.

2.16.2.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje do $20 \text{ l s}^{-1} \text{ km}^{-2}$.

Celé územie patrí do povodia rieky Oravy, do ktorého vteká aj Hruštínka odvodňujúca kataster. Prameniská Hruštínky sa nachádzajú pod Minčolom s názvom Puchmajerovej jazierka. Prítoky Hruštínky majú flyšový výmofovitý charakter a sú ostro vrezané do terénu. Počas roka majú veľké výkyvy a voda v dôsledky nepriepustného podložja, ktoré vzniká rozpadom flyšusteká len po povrchu. Zásoby spodných vôd sú chudobné, výskyt prameňov je hojný, ale všetky sú malé a mnohé vysychajú.

Z hydrogeologického hľadiska sa v nižších polohách jedná o paleogén so slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou.

Územie patrí do hydrogeologického rajónu PN025 – paleogén povodia Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny. Využitelné množstvo podzemných vôd je v rozpätí $0,2 - 0,49 \text{ l s}^{-1} \text{ km}^{-2}$.

2.16.2.4. Pôdne pomery

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä kyslé až veľmi kyslé pseudoglejové kambizeme, modálne kyslé kambizeme a kambizeme pseudoglejové nasýtené. Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité a piesočnato-hlinité, miestami stredne kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 7. do 9.

V k.ú. Hruštín **sa nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia:

-kanál 18 (evid.č. 5303 146 017), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o celkovej dĺžke 0,271 km v rámci stavby „OP a ÚT Hruštín - Lokca“

-kanál (evid.č. 5303 120 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,098 km v rámci stavby „OP a ÚT Hruštín“

-kanál krytý KÍ (evid.č. 5303 129 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 0,586 km v rámci stavby „OP Hruštín IV.“

V k.ú. Hruštín je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Odvodňovacie kanále v územnoplánovacej dokumentácii a realizácii stavieb je potrebné rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov s otvoreným profilom a 5 m od osi krytého kanála.

Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

2.16.2.5. Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny (Lapin a kol., 2002) sa územie katastra nachádza v chladnej klimatickej oblasti a v okrskoch:

C1 – oblasť chladná, okrskok mierne chladný, s júlovou teplotou viac ako 12 a menej ako 16°C

C2 – oblasť chladná, okrsok chladný, horský, s júlovou teplotou viac ako 10 a menej ako 12°C

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou mierne suchou až vlhkou klímou, mierne chladný až chladný s veľkou inverziou teplôt.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Oravský Podzámok, ktorá je najbližšie k obci je 6,5°C,

priemerná oblačnosť je 67%, priemerný počet jasných dní je 36,4 v roku a 151 je zamračených dní. Hmla býva 61,5 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok je 821 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 90,3. Častosť smerov vetra v % z lokality Oravský Podzámok je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
16,4	12,0	3,9	5,2	8,7	16,2	7,4	5,0	25,2

Priemerné mesačné a ročné teploty zo stanice v Oravskom Podzámku (najbližší údaj):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-4,7	-3,1	0,8	6,4	11,7	14,9	16,4	15,6	12,1	7,1	2,6	-1,5	6,5
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Oravskom Podzámku:												
45	48	50	52	76	101	112	101	68	64	60	44	821
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Oravskom Podzámku:												
28,0	24,2	15,2	1,9	0,1	-	-	-	-	0,4	5,0	15,5	90,3

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN obce Hruštín

V zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle § 12 ods. 1 písm. a, b zákona v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.) a viníc, podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice. **PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“): 1006042, 1012003, 1066241, 1066242, 1066245, 1069212, 1069215, 1069242, 1069245, 1069312, 1069315, 1069342, 1069412, 1069445, 1069512, 1069515, 1072242, 1072312, 1072443, 1072512, 1094512; ktorá je v katastrálnom území Hruštín chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch.**

V zmysle § 12 ods. 2 písm. c zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií, v ochranných pásmach objektov poľnohospodárskej prvovýroby nenavrhovať žiadnu výstavbu bytového alebo rekreačného charakteru.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODŮVODNENIE ICH NÁVRHU:

Návrh územného plánu je vypracovaný osobitne pre katastrálne územie Hruštín a katastrálne územie Vaňovka.

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje o 5 záberov PP v k.ú. Hruštín a 3- záberov PP v k.ú. Vaňovka, určených na výstavbu rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti, verejnej zelene a prístupových komunikácií k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce ale v tesnej náväznosti na existujúce zastavané územie. Väčšina záberov riešených zámerov bola už vyňatá v rámci platného územného plánu obce a 11 zmenách a doplnkoch. Obec vzhľadom na zrealizovanú a plánovanú infraštruktúru sa snaží rozširovať výstavbu v tesnej blízkosti existujúceho zastavaného územia a nerozširovať neorganizovane k okolitej krajiny (OÚ.09 až OÚ.11, OÚ.19 a OÚ.20.

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie výrobného územia predstavuje 5 záberov PP - **VÝROBNÉ ÚZEMIE** je riešené k.ú.Hruštín v Z1.1, Z1.2, Z1.3, D1.9, D1.10, D1.11, D1.12 a D1.13, v k.ú. Vaňovka v Z1.7, Z1.8 a D1.16.

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie aktivít rekreačného územia predstavujú o 3 záberov PP **ŠPORTOVÁ PLOCHA** je riešené k.ú.Hruštín v D1.6, **ODDYCHOVÁ ZÓNA** je riešené k.ú.Hruštín v D1.7, **CYKLOCHODNÍK** je riešené k.ú.Hruštín v D1.8.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každej regulovanej ploche sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 6- 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Obec Hruštín sa skladá z dvoch katastrálnych území, ktorých doplnky sú osobitne vyhodnotené:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE HRUŠTÍN

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,9442 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,1367 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 1,8075 ha.

Chránená poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 6 a 7 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 1,1402 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 0,1367 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 1,0035 ha.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VAŇOVKA

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,5325 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,0000 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 1,5325 ha.

Chránená poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 0,7361 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 0,000 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 0,73612 ha.

Obec Hruštín sa skladá z dvoch katastrálnych území, ktorých zmeny sú osobitne vyhodnotené:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE HRUŠTÍN

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,3048 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,0868 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 0,2180 ha.

Chránená poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 0,3048 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 0,0868 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 0,2180 ha.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VAŇOVKA

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,6510 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,0000 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 0,6510 ha.

Chránená poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 0,4998 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 0,000 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 0,4998 ha.

Okrem zásad uvedených v horeuvedenom texte je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plocha záberov je zdokumentovaná

V tabuľkovej forme

-**Tabuľka 4** – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré dopĺňajú územnoplánovaciu dokumentáciu

-**Tabuľka 5** – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia územnoplánovaciu dokumentáciu

Vo výkresovej forme

Výkres č. 6 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde (k.ú. Hruštín + k.ú. Vaňovka) v mierke M 1:5 000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Zábery lesných pozemkov v návrhe ÚPN obce Hruštín sa neriešia.

A 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Pri riešení návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín sa sledovalo, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Hruštín bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., v platnom znení. V júli 2024 bolo vypracované **Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Hruštín**, ktoré bude následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie. Na základe Rozhodnutia OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie sa rozhodne či návrh Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín sa **bude alebo nebude povinne posudzovať**, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Dopĺňa sa:

I. Zastavané územie obce

Na základe požiadaviek obce a občanov, sa navrhuje rozšírenie alebo zmenu zastavaného územia obce. Tieto požiadavky sú predmetom Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín a predstavuje tieto zmeny a doplnky.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín sa nachádza v celom okolí katastrálneho územia Hruštína a Vaňovky. Predstavuje 8 zmien a 16 doplnkov, z toho v k.ú. Hruštín 4 zmeny a 13 doplnkov a v k.ú. Vaňovka 4 zmeny a 3 doplnky:

OBYTNÉ ÚZEMIE je riešené k.ú. Hruštín v D1.2, D1.3 a D1.4, D1.5, v k.ú. Vaňovka v Z1.6 a D1.14, D1.15.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ je riešené k.ú. Hruštín v D1.1.

VÝROBNÉ ÚZEMIE je riešené k.ú. Hruštín v Z1.1, Z1.2, Z1.3, D1.9, D1.10, D1.11, D1.12 a D1.13, v k.ú. Vaňovka v Z1.7, Z1.8 a D1.16.

OSTATNÉ AKTIVITY

VEREJNÁ ZELEŇ je riešené k.ú. Hruštín v D1.5,

ŠPORTOVÁ PLOCHA je riešené k.ú. Hruštín v D1.6,

ODDYCHOVÁ ZÓNA je riešené k.ú. Hruštín v D1.7,

CYKLOCHODNÍK je riešené k.ú. Hruštín v D1.8.

+ zmeny regulatívov platné pre celé územie obce Hruštín (k. ú. Hruštín, k. ú. Vaňovka):

- zákaz umiestňovať mimo zastavaného územia obce mobilné domy, billboardy a veľkoplošné reklamy
- zrušenie ochranného pásma cintorínov.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Dopĺňa sa:

Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 2,4305 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**I. Zastavané územie obce - funkčné a priestorové zásady a regulatívy:****A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)**

- k.ú. HRUŠTÍN

Pre doplnky D1.1, D1.2 a D1.3 (rozšírenie OÚ.09 – LÁN):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V objektoch s občianskou vybavenosťou a v objektoch výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo

	znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-
POZNÁMKA	Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

Pre doplnok D1.4 (rozšírenie OÚ.11 – POD PRÍSLOPOM A SLNEČNÁ)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V objektoch s občianskou vybavenosťou a v objektoch výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	-	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Rešpektovať -Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany	
POZNÁMKA	Výskyt radónu - nízke riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

OBYTNÉ ÚZEMIE - k.ú. VAŇOVKA**Pre doplnok D1.14 (rozšírenie OÚ.19 – KÚTY)**

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	-	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-	
POZNÁMKA	Celé územie je rozvojové. Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy	

Pre doplnok D1.15 (rozšírenie OÚ.20 – HRADY)

FUNKČNÉ	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
----------------	---------	-----------------------

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	-	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-	
POZNÁMKA	Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VÚ) - k.ú. HRUŠTÍN

Pre zmeny a doplnky, riešené k.ú.Hruštín - Z1.1, Z1.2, Z1.3, D1.9, D1.10, D1.11, D1.12 a D1.13 a v k.ú. Vaňovka v Z1.7, Z1.8 a D1.16 platia nasledovné regulatívy

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované hlavné	Farma – poľnohospodárska výroba
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Zeleň izolačná(ZI)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovať poľnohospodárska výroba. Zachovať ráz výrobnéj hospodárskej architektúry a ochranných pásiem Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 2.1, VS 2.5, VS 2.6, VS 2.7	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Rešpektovať -Ochranné pásmo hnojiska -Ochranné pásmo trafostanice - 10 m -Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany -Ochranné pásmo upraveného potoka Pre D1.16 platí -Rešpektovať zosuvné územie - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	
POZNÁMKA	Výskyt radónu – D1.10 a celá Vaňovka - stredné radónové riziko, ostatné lokality nízke riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - k.ú. HRUŠTÍN

Pre doplnok D1.6 a D1.rozšírenie RÚ.01 – ŠPORTOVÝ AREÁL TJ)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Futbalové ihrisko, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport (RS),
	Navrhované hlavné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň verejná (ZV)

	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ 1 podkrovie
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie OV-2NP+ podkrovie
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Možnosť umiestňovať ďalšie športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod). Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 2.1., VS 2.7
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Pre D1.6 platí: -Rešpektovať RBk11 Alúvium Hruštinky -Rešpektovať RI40 Alúvium Hruštinky Pre D1.7 platí: -Rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany -Rešpektovať zosuvné územie - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.
POZNÁMKA		Výskyt radónu – D1.6 nízke riziko, D1.7 stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RCH	Rekreačné chaty individuálne
RS	Rekreácia a šport
V	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeleň verejná, sprievodná, brehová
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajače)
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

2.18. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

k.ú. HRUŠTÍN

DOPLNKY:**Doplnok D1.2 - IBV** sa nachádza je určená obytnú funkciu – bývanie v cca 3 rodinných domoch.**Doplnok D1.3 – IBV** je určená obytnú funkciu – bývanie v cca 1 rodinného domu. domoch.**Doplnok D1.4 - IBV** je určená na výstavbu 1 rodinného domu.**Doplnok D1.5 - Verejná zeleň** je určená pre verejnú zeleň s parkovou úpravou.

k.ú. VAŇOVKA

ZMENY:**Zmena Z1.6 - IBV** sa nachádza v k. ú. Vaňovka, v regulovanom priestore OU.19 – Kúty a OU.20 - Hrady, severne od zastavaného územia Vaňovka. Zmena Z1.3 nahrádza miestne komunikácie na bývanie v rodinných domoch. poľnohospodársku výrobu.**DOPLNKY:****Doplnok D1.14 - IBV** je určená na rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov – cca 2 rodinných domov.**Doplnok D1.15 - IBV** je určená na rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov – cca 12 rodinných domov.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín rieši rozšírenie obytného územia v 1 zmene Z1.6 a 6 doplnkoch – D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.14, D1.15. V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Hruštín sa uvažuje s nárastom cca 19 bytov pre cca 59 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D1.15 pribudne cca 37 obyvateľov v rodinných domov.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

Doplnok D1.1 - Občianska vybavenosť a sklady je určená pre rozšírenie skladovej plochy k existujúcej obchodnej prevádzka s cca 1 objektom.

M. VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Dopĺňa sa:

k.ú. HRUŠTÍN:

ZMENY:

Zmena Z1.1 - Farma mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na poľnohospodárska výroba – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčtia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby. Farma je prístupná cez pozemok majiteľa z miestnej komunikácie, napojenie na existujúce inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie v zastavanom území, v zmysle požiadaviek obce a okresného hygienika.

Zmena Z1.2 - Farma a agroturistika mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na poľnohospodársku výrobu a agroturistika – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčtia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby. Farma je prístupná po miestnej komunikácii, napojenie na miestne inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú agroturistické aktivity, spojené s prechodným ubytovaním. Nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Zmena Z1.3 - Farma a agroturistika mení miestnu komunikáciu na poľnohospodársku výrobu a agroturistika – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčtia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby. Farma je prístupná po miestnej komunikácii, napojená na miestne inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú agroturistické aktivity, spojené s prechodným ubytovaním. Nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

DOPLNKY:

Doplnok D1.9 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobyčtie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby. Farma je prístupná po miestnej ceste vedúcej na Zabavu, navrhované je napojenie na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Doplnok D1.10 - Včelín sa nachádza je určená na chov cca 40 včelých úľov a výstavbu prevádzkového objektu s prechodným ubytovaním (cca 10 ubytovaných). Včelín je prístupný po účelovej ceste, nebolo požadované napojenie na inžinierske siete okrem elektrickej energie. S prevádzkou včelína sa spája vybudovanie prevádzkového objektu, určeného na skladové účely a apiterapiu spojenú s ubytovaním. Dôležité sú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Doplnok D1.11 - Farma a agroturistika je určená na poľnohospodársku výrobu a agroturistiku – chov hospodárskych zvierat (40 dobyčtích jednotiek) s cca 4 objektami potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a prechodné ubytovanie s cca 20 ubytovaných. Farma je prístupná po miestnej komunikácii, napojená na miestne inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú agroturistické aktivity, spojené s prechodným ubytovaním. Nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Doplnok D1.12 - Farma a výroba je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobyčtie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a priemyselnú výrobu a sklady s cca 2 objektami. Areál je prístupný po účelovej ceste, je napojený na inžinierske siete. S prevádzkou areálu sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Doplnok D1.13 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobyčtie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby. Farma je prístupná po účelovej ceste, je napojený na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

k.ú. VANOVKA:

ZMENY:

Zmena Z1.7 – Miestna komunikácia sa nachádza mení plochy s funkciou bývania v rodinných domoch na plochu určenú na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (1 dobyčtia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby. Farma je prístupná cez pozemok majiteľa z miestnej komunikácie, je napojené na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie v zastavanom území, v zmysle požiadaviek obce a okresného hygienika.

Zmena Z1.8 – Farma mení miestnu komunikáciu na plochu určenú na poľnohospodársku výrobu. Farma je prístupná cez pozemok majiteľa z miestnej komunikácie, je napojené na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie v zastavanom území, v zmysle požiadaviek obce a okresného hygienika.

DOPLNKY:

Doplnok D1.16 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (20 dobytčích jednotiek) s cca 4 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby

Farma je prístupná po miestnej komunikácii, nebolo požadované napojenie na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

- Priemyselná výroba

Dopĺňa sa:

Doplnok D1.12 - Farma a výroba je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobytčie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a priemyselnú výrobu a sklady s cca 2 objektami.

Areál je prístupný po účelovej ceste, je napojený na inžinierske siete. S prevádzkou areálu sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Lesohospodárska výroba

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky - toto stanovisko nenahrádza stanovisko podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch ani záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch a ani rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v návaznosti na § 7 zákona o lesoch.
- rešpektovať platný LHP - lesný hospodársky plán.

- Odpadové hospodárstvo

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- spracovávanie biologických odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

- dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu — Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery ciest 1/78, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou - Slovenskou správou ciest,
- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,
- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102 ,
- pri projektovej príprave nových lokalít v blízkosti cestných komunikácií I. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110.
- bezpečnostné zariadenia - chodníky budovať pri ceste III/2284 v celom prejazdnom úseku cez obec, ako aj v úsekoch mimo obce, výhľadovo vymedzených pre rozšírenie IBV,
- v prípade potreby situovať zástavbu v blízkosti štátnych ciest je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonávanie týchto opatrení,
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej infraštruktúry, navrhovať špecifické opatrenia ako sú výstavba ekologických premostení na križovaní s biokoridormi, výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér,
- cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- cyklochodník na Zábave zrealizovať v nasledujúcich rokoch podľa pripravených podkladov.

Regulatívy vodného hospodárstva

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo:

- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- križovanie alebo súběh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983, prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ, Hydromeliorácií š.p.,
- pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí,
- pri návrhu stavieb rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku),
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN
- vybudovať navrhované transformátorové stanice (TS) a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody VN

k.ú. HRUŠTÍN

TS 18 - doplnok D1.10

TS 19 - doplnok D1.12

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- preveriť možnosti využívania obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,
- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne nožnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnéj zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

V katastroch obcí Hruštín a Vaňovka sa vyskytujú miestne názvy ako Uhlisko, Hrnčiarky, Háj, Nad Hájom, Vyše hája, Vojvodanka, Švihranka, Majerka, ktoré môžu súvisieť s doposiaľ nevidovanými archeologickými náleziskami.

-podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,

-stavebník/investor si vyžiada od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania (zákon 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny:

-v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,

-v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,

-rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

-Stavby vrátane oploteni umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov a zachovať brehové porasty minimálne v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

- objekty pre bývanie, prechodné ubytovanie a rekreáciu, realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách,

- chrániť vodné toky a zachovať ich ekostabilizačné a migračné funkcie resp. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením výsadby sprievodnej zelene tak, aby splňovali požiadavku protipovodňovej ochrany.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o nasledovné :

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,

- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovaných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),

- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,

- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO,

- osobitný manažmentový režim zachovanie plochy s výskytom chránených druhov pri zjazdovke,

- ochrana chránených druhov rastlín,

- dodržiavať opatrenie voči šíreniu invázných druhov vegetácie,

- podporovať vysádzanie domácich druhov vegetácie,

- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďat a pod.),

- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),

- akceptovať ochranné pásmo lesných porastov v riešených katastrálnych územiach aj v k.ú obcí, ktorých ochranné pásmo lesných porastov zasahuje do riešeného územia.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

-predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, podľa § 20 ods. 3 zákona č.

569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,

- neumiestňovať mobilné domy, billboardy a reklamné panely mimo zastavané územie obce.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 2,4305 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa.

Pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 – ÚPN obce Hruštín nie je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Hruštín platia tieto verejnoprospešné stavby

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.4 realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS 1.5 realizácia cyklochodníka na Zábave

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1 rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia čerpacích staníc

VS 2.2 realizácia nového vodojemu Zábava a vodojemu Vaňovka

VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacích staníc

VS 2.4 rozšírenie a realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.5 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie

VS 2.6 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS)

VS 2.7 rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

- Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu ZaDč.1 - ÚPN obce Hruštín (samostatná príloha)